

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

90.413.000-1

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2004

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2004

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 22 / 06 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 90413000 - 1

1.01.02.00 Razón Social CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

En sesión de directorio de fecha 02 de Febrero de 2005, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2004, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>CONSOLIDADO</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	<b>X</b>

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	4103027-5
PATRICIO JOTTAR NASRALLAH	GERENTE GENERAL	7005063-3
GUILLERMO LUKSIC CRAIG	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	6578597-8
GIORGIO MASCHIETTO MOSTUSCHI	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4344082-9
MANUEL JOSE NOGUERA EYZAGUIRRE	DIRECTOR	5894519-6
CARLOS OLIVOS MARCHANT	DIRECTOR	4189536-5
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	DIRECTOR	6525286-4
ALEJANDRO STRAUCH AZNAREZ	DIRECTOR	48089689-0

Fecha: 22 de Junio de 2007

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2004**

**Razón Social Auditores Externos:** PRICEWATERHOUSECOOPERS

**RUT Auditores Externos:** 81.513.400-1

Santiago, 28 de enero de 2005

Señores Accionistas y Directores  
Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2004 y 2003 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Compañía Cervecerías Unidas S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

**Nombre de la persona autorizada:** EDUARDO VERGARA D.

**RUT de la persona autorizada:** 6.810.153-0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**ACTIVOS**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2004	31	12	2003
<b>ACTIVOS</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>			<b>223.228.087</b>			<b>205.180.256</b>		
5.11.10.10 Disponible	27		11.829.776			11.137.334		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	36		49.155.407			20.938.878		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		4.210.682			21.702.537		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		48.894.848			39.782.559		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		24.673.939			24.231.487		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		9.232.036			8.546.293		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		1.353.416			693.300		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		53.815.989			56.419.679		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		2.761.819			2.870.407		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			4.110.497			3.345.176		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8		2.866.231			249.541		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		10.323.447			15.263.065		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>11</b>		<b>301.257.865</b>			<b>321.649.649</b>		
5.12.10.00 Terrenos	11		19.292.025			19.798.871		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	11		91.144.429			91.011.502		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	11		260.164.612			259.805.897		
5.12.40.00 Otros activos fijos	11		231.281.513			218.394.509		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	11		8.640.911			9.221.581		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	11		-309.265.625			-276.582.711		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>			<b>67.754.774</b>			<b>64.833.911</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12		9.495.481			5.650.013		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			37.931			51.583		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	13		26.498.820			29.774.439		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**ACTIVOS**

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	13	-502.402	-590.698
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	19.130	100.908
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	14	10.387.595	7.683.829
5.13.10.80 Amortización (menos)	14	-2.557.846	-2.242.017
5.13.10.90 Otros	15	24.376.065	24.405.854
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>592.240.726</b>	<b>591.663.816</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2004	31	12	2003
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>125.217.350</b>			<b>124.268.651</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	16	31.883.540			36.676.320		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	16	8.145.975			1.373.241		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	18	1.848.532			1.705.773		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			32.661		
5.21.10.60 Dividendos por pagar	27	9.313.164			11.562.544		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	35	36.866.107			37.703.858		
5.21.10.80 Documentos por pagar		2.564.975			1.643.862		
5.21.10.90 Acreedores varios		3.231.312			4.718.833		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.437.882			1.160.814		
5.21.20.20 Provisiones	19	17.743.018			14.998.375		
5.21.20.30 Retenciones		12.067.550			10.600.195		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	0			1.802.375		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		14.779			37.192		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		100.516			252.608		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>126.216.423</b>			<b>142.421.543</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	17	60.870.485			84.785.647		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	18	32.902.395			18.932.774		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		41.926			444.235		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	19	2.030.834			2.460.545		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	12.938.069			15.054.368		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	21	17.432.714			20.743.974		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	22	38.703.208	39.232.734
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>23</b>	<b>302.103.745</b>	<b>285.740.888</b>
5.24.10.00 Capital pagado	23	174.225.237	174.225.237
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	23	0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	23	13.625.673	13.625.673
5.24.40.00 Otras reservas	23	308.948	3.519.965
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>	<b>23</b>	<b>113.943.887</b>	<b>94.370.013</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	23	77.512.308	49.914.101
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	23	45.393.866	55.440.327
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		-8.599.577	-10.773.360
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	23	-362.710	-211.055
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>592.240.726</b>	<b>591.663.816</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2004	31	12	2003
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		58.706.931			47.009.354		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		218.015.845			199.731.804		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		420.638.093			393.665.837		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-202.622.248			-193.934.033		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-159.308.914			-152.722.450		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-6.177.837			13.940.785		
5.31.12.10 Ingresos financieros		110.788			2.592.232		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	12	239.956			20.417.326		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	24	3.981.874			2.050.530		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	0			-184.211		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	13	-2.178.025			-2.272.917		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-5.929.989			-5.802.689		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	24	-2.456.807			-4.152.662		
5.31.12.80 Corrección monetaria	25	780.596			1.250.736		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	26	-726.230			42.440		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		52.529.094			60.950.139		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-5.898.614			-5.101.452		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		46.630.480			55.848.687		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	22	-1.275.176			-450.481		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		45.355.304			55.398.206		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	13	38.562			42.121		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		45.393.866			55.440.327		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2004	31	12	2003
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>78.354.677</b>			<b>64.917.853</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		521.435.706			480.215.284		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		129.595			2.551.978		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		31.442			18.707		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		10.989.311			8.833.976		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-364.010.075			-353.918.758		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-6.136.194			-5.777.189		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-7.318.466			-5.681.792		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-12.691.834			-6.449.229		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-64.074.808			-54.875.124		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-39.683.057</b>			<b>-100.204.921</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		101.524.905			136.058.795		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		33.688.629			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		22.048.691			40.716.617		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-28.885.853			-192.999.419		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			-1.188		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-113.765.399			-44.716.288		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-20.857.189			-1.398.690		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-33.436.841			-37.864.748		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-44.533.156</b>	<b>9.353.708</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		8.285.473	2.564.636
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		2.460	66.971.490
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	38.454
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		165.618	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		2.917	697.442
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-31.879.907	-25.392.292
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-4.193.375	-35.016.042
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-13.901.342	-25.852
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-3.015.000	-484.128
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>-5.861.536</b>	<b>-25.933.360</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-1.954.049	-1.478.517
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>-7.815.585</b>	<b>-27.411.877</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>68.014.718</b>	<b>95.426.595</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>27</b>	<b>60.199.133</b>	<b>68.014.718</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2004	31	12	2003
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio					45.393.866			55.440.327
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>					<b>-3.332.698</b>			<b>-1.398.753</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	24				-3.331.781			-1.352.876
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)					0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones					12.665			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	24				-13.582			-45.877
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>					<b>43.527.546</b>			<b>23.610.270</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11				39.448.381			41.165.102
5.50.30.10 Amortización de intangibles	14				401.080			401.271
5.50.30.15 Castigos y provisiones	19				3.868.159			4.020.913
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12				-239.956			-20.417.326
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12				0			184.211
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	13				2.178.025			2.272.917
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones	13				-38.562			-42.121
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	25				-780.596			-1.250.736
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	26				726.230			-42.440
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)					-4.656.763			-4.994.429
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo					2.621.548			2.312.908
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>					<b>-8.886.548</b>			<b>-19.579.952</b>
5.50.40.10 Deudores por venta					1.182.890			-6.988.367
5.50.40.20 Existencias					1.340.508			-4.947.813
5.50.40.30 Otros activos					-11.409.946			-7.643.772
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>					<b>377.335</b>			<b>6.395.480</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación					1.847.905			1.023.634
5.50.50.20 Intereses por pagar					2.192.762			2.318.361
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)					-1.413.529			2.270.369

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-4.751.344	-2.123.431
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		2.501.541	2.906.547
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	22	1.275.176	450.481
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>78.354.677</b>	<b>64.917.853</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)**

NOTA 1 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

a) La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el No.0007 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 5 de julio de 1996, la Compañía Matriz estableció una agencia en Islas Caimán, denominada Compañía Cervecerías Unidas S.A. Cayman Island Branch, quedando inscrita como compañía extranjera en el registro de Compañías de las Islas Caimán, bajo el No.67115, todo ello de conformidad con la legislación aplicable de dichas islas.

b) La filial Viña San Pedro S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el No.0393 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Crterios Contables Aplicados (nota 2)

### NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS

#### a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2004 y 2003.

#### b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas.

#### c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre 1 de diciembre de 2003 y 30 de noviembre de 2004, ascendió a 2,5%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

#### d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía Matriz y de las filiales que se detallan al final de esta nota.

Los efectos en los resultados no realizados, las transacciones y los saldos con las empresas filiales, han sido eliminados y se ha dado reconocimiento a la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como Interés Minoritario.

Respecto de las inversiones en filiales en Argentina se han efectuado análisis críticos del eventual deterioro de valor, dada la situación imperante en dicho país, habiéndose concluido que no se requiere ajuste alguno por este concepto.

La moneda de control de estas filiales es el dólar estadounidense y la diferencia de conversión se contabiliza en el patrimonio en la cuenta denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión", de acuerdo al Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los principales movimientos ocurridos en la propiedad de las filiales incluidas en los presentes estados financieros para el período comprendido entre el 1 de enero de 2003 y el 31 de diciembre de 2004 son los siguientes:

(1) Inversiones Ecusa S.A.

Con fecha 30 de diciembre de 2003 en Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas ,se acordó la disminución del Capital Social de la sociedad por un monto de \$86.464.893.636 (histórico), la cual se formalizó y materializó con fecha 17 de febrero de 2004, quedando el Capital Social de la sociedad en un monto de M\$2.263.359 (histórico).

(2) Southern Breweries Establishment (S.B.E.)

Con fecha 10 de abril de 2003 Compañía Cervecerías Unidas S.A. Cayman Islands Branch adquirió de Lanzville la totalidad de los derechos de que esta era titular en S.B.E. Como consecuencia de dicha compra, los actuales y únicos socios de S.B.E. son la sociedad Inversiones Ecusa S.A. y CCU Cayman Branch en proporción del 50% cada una, pasando S.B.E. a ser filial y a consolidar sus resultados con Compañía Cervecerías Unidas S.A., a partir de abril de 2003.

(3) Comercial e Industrial Calafquén S.A.

Con fecha 10 de diciembre de 2003, se constituyó como sociedad anónima cerrada. El capital de esta sociedad es de M\$1.000 (histórico ) dividido en cien acciones nominativas todas de una misma serie y sin valor nominal.

(4) Viña Urmeneta S.A.

Con fecha 24 de noviembre de 2004, Viña Urmeneta S.A. realizó una disminución de capital por un valor de M\$15.733.183 (histórico), previo a capitalizar el saldo de la cuenta Otras Reservas Voluntarias por un monto de M\$5.721.568. El propósito de esta disminución es concentrar a Viña Urmeneta S.A. en eventuales nuevas líneas de negocios a desarrollar, eliminando sus inversiones en el extranjero, lo cual se materializa con la transferencia a la filial Viña San Pedro S.A. de las acciones y derechos sobre la filial argentina Finca La Celia S.A. ascendente a un valor de inversión a dicha fecha de M\$15.717.449 (histórico), y el pago de la proporción del capital que le corresponde a la filial Viña Santa Helena S.A. por M\$15.733 (histórico).

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Crterios Contables Aplicados (nota 2)

Esto le significó a Viña San Pedro S.A. aumentar su porcentaje de participación directa en la filial Finca La Celia S.A. de un 11,5563% a un 99,91%.

(5) Finca La Celia S.A.

Con fecha 16 y 20 de julio de 2004, Viña San Pedro S.A. realizó aportes irrevocables en la Sociedad filial Finca La Celia S.A. por un monto total de US\$3.500.000 equivalentes a M\$2.180.094 (históricos).

(6) San Pedro Limited

Con fecha 23 de diciembre de 2004 se constituyó San Pedro Limited filial de Viña San Pedro ubicada en el Reino Unido, su capital equivalente a 100 libras, aún no ha sido enterado al 31 de diciembre de 2004.

(6) Comercial CCU Santiago S.A.

Con fecha 14 de octubre de 2004 en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Comercial Ccu Santiago S.A. se acordó aumentar el capital de la Sociedad ascendente a \$ 41.250.469.557 dividido en 412.208.528 acciones nominativas a la suma de \$ 180.053.414.883 dividido en 1.799.241.398, mediante la emisión de 1.387.032.870 acciones de pago, representativas de la cantidad total de \$138.802.945.326, fijando así el valor de colocación de cada acción de pago en \$100,07185.

En la Junta antes mencionada se aprobó, además, la emisión de 1.249.036.970 acciones que la Compañía tiene derecho preferente a suscribir en dicho aumento de capital, pagadas mediante el aporte en dominio de las 63.864.417 acciones de que es titular en Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. al valor de \$124.993.440.295.

En dicha Junta se aprueba, asimismo, el cambio de nombre de Comercial CCU Santiago S.A. por el de Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.

(7) Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.

Como resultado de la operación antes descrita, con fecha 30 de noviembre de 2004 se produce la disolución de Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. por absorción, al reunirse la totalidad de las acciones de Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. en Comercial CCU Santiago S.A., hoy Embotelladoras Chilenas Unidas S.A., pasando ésta a ser la continuadora y sucesora para todos los efectos legales. Esta operación no produjo efectos en resultado.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

#### e) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Además, los saldos de las cuentas de resultados fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 2,5% para el período comprendido entre 1 de diciembre de 2003 y 30 de noviembre de 2004 (1,0% para igual período del año anterior).

#### f) Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera y unidades reajustables incluidos en el balance general han sido traducidos a pesos al cierre de cada ejercicio, de acuerdo al tipo de cambio informado por el Banco Central de Chile y al valor de cierre de la unidad reajutable.

	2004	2003
	\$	\$
Unidad de fomento(UF)	17.317,05	16.920,00
Dólar estadounidense(US\$)	557,40	593,80
Euro (EURO)	760,13	744,95
Yen japonés(YEN)	5,41	5,55
Corona danesa(CRD)	102,19	100,07
Dólar canadiense (CAD)	463,19	459,53
Corona sueca ( CRS)	84,26	81,93
Peso argentino (\$ARG)	187,05	202,66

#### g)Depósitos a plazo

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los depósitos a plazo se presentan al valor de inversión, más intereses y reajustes devengados.

h) Valores negociables:

Las inversiones presentadas bajo este rubro han sido valorizadas de la siguiente forma:

- Acciones que no representan capacidad de ejercer influencia significativa se presentan valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición corregido monetariamente y el valor de cotización bursátil de la cartera de acciones.
- Las inversiones en cuotas de fondos mutuos, se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada ejercicio.

i) Provisión para deudores de dudosa recuperación

Se han constituido provisiones para cubrir cuentas por cobrar de dudosa recuperación, las que han sido determinadas, principalmente, sobre la base de un análisis por antigüedad de saldos vencidos, bajo los siguientes parámetros:

Desde	61-90	91-120	121-180	más de 180 días
Deudores por ventas de productos	20%	30%	60%	100%
Deudores por garantías de envases	0%	0%	60%	100%

Documentos en cobranza judicial:

Documentos por ventas de productos	100%
Documentos por garantías de envases	100%

Los documentos protestados, desde 31 días vencidos, se provisionan en un 100%.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Dichas provisiones se presentan deducidas de los rubros deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios.

La provisión determinada bajo los parámetros antes descritos, resulta razonable según la administración para cubrir la eventual incobrabilidad.

#### j) Deudores por venta - factoring

Los contratos de Factoring al 31 de diciembre de 2003, se presentan rebajando el rubro Deudores por ventas, en atención a que la Compañía no ha retenido riesgos que resulten significativos. No existen contratos de factoring al 31 de diciembre de 2004.

#### k) Existencias

Se presentan bajo este rubro las existencias del giro comercial que se estima tendrán rotación efectiva dentro de un año.

Los productos terminados se valorizan al costo de producción corregidos monetariamente, utilizando el método de costeo por absorción, el que incluye los costos directos de las materias primas, mano de obra y los costos indirectos de fabricación.

Las existencias de materias primas, materiales e insumos están valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores determinados en la forma antes descrita no exceden a los respectivos valores de realización y reposición.

La Compañía y sus filiales provisionan las existencias obsoletas de acuerdo a informes técnicos emitidos por las unidades responsables de su control.

#### l) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se presentan, los saldos de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre.

Los gastos en publicidad con los canales de televisión se contabilizan en el activo de acuerdo a los pagos efectuados y se cargan a resultado según éstos sean exhibidos.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

m) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Inversiones en instrumentos del Banco Central de Chile y otras instituciones, adquiridos con compromiso de retroventa, los cuales han sido valorizados de acuerdo a los costos de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados.
- Materiales por consumir en el corto plazo.
- Activos fijos prescindibles que se estima serán enajenados dentro de un año, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización cuando este resulta menor que el valor de libro.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento, que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.
- Menor valor determinado en la colocación de bonos de diciembre de 2004 que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.
- De la filial CCU Argentina S.A. y sus filiales, al 31 de diciembre de 2003 se incluyen bonos del Gobierno Provincial y Nacional sin cotización bursátil, los que se encuentran valorizados a su valor nominal.No existen bonos del Gobierno Provincial y Nacional al 31 de diciembre de 2004.

n) Activo fijo

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de provisiones por obsolescencia.

Además, se ha dado reconocimiento al mayor valor por retasación técnica de activos fijos de la Compañía Matriz efectuada en el año 1979, y el mayor valor correspondiente a la retasación técnica de una porción significativa de los activos fijos de las filiales de Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A..

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante estimada de los respectivos bienes.

ñ) Activos en leasing

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual de los respectivos contratos. La valorización y depreciación de estos activos se efectúa de la misma forma que los activos fijos.

La obligación correspondiente se presenta en el pasivo de corto y largo plazo, neto de intereses diferidos.

Los bienes adquiridos bajo esta modalidad no son jurídicamente de propiedad de la sociedad, por lo que mientras no se ejerza las correspondientes opciones de compras no se puede disponer libremente de ellos.

### o) Envases y garantías de envases

Los envases se presentan a su valor de costo más corrección monetaria, netos de provisiones por obsolescencia.

Los envases de vidrio se deprecian en forma lineal en un período de ocho años y los envases de plástico retornables en cuatro años. Los casilleros y cajas plásticas se deprecian en forma lineal en un período de diez años.

El pasivo por garantías de envases en circulación se determina a base de una estimación de las devoluciones esperadas respecto al total del valor de las garantías vigentes. Dicha estimación se determina a base de un recuento físico practicado a los envases en poder de los clientes más una estimación de aquellos en poder de los consumidores finales, establecida en función de estudios técnicos independientes y de antecedentes históricos.

En el pasivo de corto plazo se presenta esta obligación por aquellas garantías relacionadas con documentos por cobrar que se presentan en el activo circulante. Las restantes garantías se presentan en el pasivo a largo plazo.

### p) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en acciones y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se presentan valorizadas de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial Proporcional, dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

No se han efectuado adquisiciones con posterioridad al año 2003, por lo que no se ha dado aplicación al Boletín Técnico No. 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### q) Mayor y menor valor de inversiones

Las diferencias producidas entre el costo de las inversiones a la fecha de compra y el Valor Patrimonial, se ha imputado a la cuenta Menor o Mayor Valor de Inversiones, según corresponda, amortizándose con cargo o abono a resultados en un plazo máximo de 20 años. La determinación de los plazos de amortización se ha realizado considerando aspectos tales como la naturaleza y características del negocio y los plazos estimados de retorno de las inversiones.

#### r) Intangibles

Se presenta bajo este rubro marcas comerciales y otros conceptos similares, los que han sido valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortizaciones. Los plazos de amortización se han establecido de acuerdo con los flujos que la Compañía estima producirán estas marcas de acuerdo con los antecedentes de que dispone, los cuales exceden el período máximo de 20 años en el que actualmente se amortiza conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico No.55 del Colegio De Contadores de Chile A.G..

#### s) Otros activos - otros

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Activos fijos considerados prescindibles y susceptibles de ser enajenados, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización, cuando este resulta menor que el valor de libro.
- Impuesto IVA a los exportadores e Impuesto a la ganancia mínima presunta vigente en Argentina, equivalente al 1% del valor de los activos de la sociedad, y que se podrá imputar al Impuesto a las Ganancias hasta en diez años.
- Los contratos de publicidad de largo plazo (no consumidos), se valorizan a su valor de costo corregido monetariamente, neto de amortizaciones por servicios recibidos por este concepto.
- IVA Crédito Exportación a largo plazo por compras internas de las filiales en Argentina, cuya recuperación se estima en un plazo superior a un año.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Crterios Contables Aplicados (nota 2)

- Gastos asociados a la obtención de financiamiento que serán amortizados en el plazo de los respectivos créditos.

- Menor valor determinado en la colocación de bonos que serán amortizados en el largo plazo.

t) Indemnización por años de servicio

La Compañía Matriz y la mayoría de sus filiales han acordado con su personal acogido a convenio colectivo el pago de indemnizaciones por años de servicio a todo evento. Esta provisión se presenta bajo el pasivo a largo plazo y ha sido calculado a base del método del valor actual con una tasa de descuento de 7% anual, considerando el costo devengado de la obligación sobre la base de la antigüedad que tendrá el personal hasta la fecha de jubilación. Para aquellos casos en que los contratos colectivos limitan el beneficio a un número máximo de retiros de trabajadores por año, la obligación se determina a valor corriente y se presenta en el pasivo circulante.

u) Software computacional

El costo de adquisición de los software, adquiridos como paquetes computacionales, se difiere y amortiza linealmente en un período de cuatro años, salvo el Software PeopleSoft el cual se amortiza en un plazo de siete años.

v) Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas de los bienes del giro se reconocen al momento del despacho físico del producto conjuntamente con la transferencia al comprador de los riesgos y beneficios de la propiedad de los mismos. En el caso de las ventas de exportación el ingreso se reconoce cuando el despacho ha sido recibido por la compañía naviera.

w) Impuestos a la renta

La Compañía y sus filiales provisionan los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

estará vigente a la fecha estimada de reverso. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del boletín técnico No.60 y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados a medida que las diferencias temporales se reversan.

#### x) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a operaciones con vencimiento a menos de un año, relacionadas con operaciones del giro de la Compañía.

#### y) Obligaciones con el público

Se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Compañía Matriz a su valor nominal más reajustes e intereses devengados. La diferencia producida entre el valor par y el valor de colocación, se difiere y amortiza en el plazo de la colocación.

#### z) Gastos en investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Al respecto, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo que requieran ser expuestos detalladamente conforme a lo definido en la Circular No.981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### aa) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

#### ab) Estado de flujos de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

#### ac) Contratos de derivados

La Sociedad Matriz mantiene contratos de cobertura de fluctuación de monedas y tasas de interés , los cuales se valorizan de acuerdo al Boletín Técnico No. 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

En el balance se refleja el derecho u obligación neta al cierre de cada ejercicio clasificándose de acuerdo al vencimiento de los contratos, según corresponda.

A la fecha de cierre de estos estados financieros se presentan obligaciones por este concepto en Otros Pasivos circulantes y Otros Pasivos a Largo Plazo.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Críterios Contables Aplicados (nota 2)**  
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2004			31-12-2003
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
91.022.000-4	AGUAS MINERALES CACHANTUN S.A.	99,9309	0,0000	99,9309	99,9309
0-E	ANDINA DE DESARROLLO S.A.	0,0000	52,3986	52,3986	52,3986
0-E	CCU CAYMAN LIMITED	0,0000	99,9403	99,9403	99,9411
88.586.400-7	CERVECERA CCU CHILE LIMITADA	95,0000	4,9965	99,9965	99,9965
0-E	CIA. CERVECERIAS UNIDAS ARGENTINA S.A.	89,2170	0,0000	89,2170	89,2170
99.554.560-8	COMERCIAL E INDUSTRIAL CALAFQUEN S.A. (3)	50,0000	49,9702	99,9702	99,9705
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0,0000	88,5113	88,5113	88,5113
91.145.000-3	ECUSA (EX COMERCIAL CCU SANTIAGO)	97,5310	2,4093	99,9403	99,7643
96.524.410-7	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A. (7)	0,0000	0,0000	0,0000	99,9411
86.150.200-7	FABRICA DE ENVASES PLASTICOS S.A.	90,9100	9,0837	99,9937	99,9937
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS S.A.	0,0000	60,3249	60,3249	60,3248
0-E	FINCA LA CELIA S.A. (5)	0,0000	60,3249	60,3249	60,3249
99.501.760-1	INVERSIONES ECUSA S.A. (1)	0,0158	99,9245	99,9403	99,9411
96.989.120-4	PISCONOR S.A.	99,0000	0,9999	99,9999	99,9999
0-E	SAINT JOSEPH INVESTMENT LIMITED	0,0000	99,9403	99,9403	99,9411
0-E	SAN PEDRO LIMITED (6)	0,0000	60,3250	60,3250	0,0000
0-E	SOUTH INVESTMENT LIMITED	0,0000	99,9403	99,9403	99,9411
0-E	SOUTHERN BREWERIES ESTABLISHMENT (2)	50,0000	49,9702	99,9702	99,9705
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LIMITADA	98,0000	1,9999	99,9999	99,9999
77.736.670-K	VENDING Y SERVICIOS CCU LTDA.	0,0000	99,9415	99,9415	99,9422
91.041.000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A.	60,3250	0,0000	60,3250	60,3250
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	0,0000	60,2647	60,2647	60,2647
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A. (4)	0,0000	60,3249	60,3249	60,3249

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio 2004, no se efectuaron cambios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Valores Negociables (nota 4)**

Se adjunta información en formato excel: fondos\_mutuos.200412C.90413000.xls Más información en el documento: fondos\_mutuos.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2004	31-12-2003
ACCIONES	243.760	244.975
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	3.966.922	20.834.916
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	622.646
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
<b>TOTAL VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>4.210.682</b>	<b>21.702.537</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Valores Negociables (nota 4)

#### Acciones

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR BURSATIL UNITARIO	VALOR BURSATIL INVERSION	COSTO CORREGIDO
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	224.310	0,0003	35	7.941	72.753
90.749.000-9	S.A.C.I. FALABELLA S.A.	110.470	0,0046	1.347	148.814	60.087
90.222.000-3	EMPRESAS CMPC S.A.	7.300	0,0037	12.959	94.604	36.839
91.021.000-9	MADECO S.A.	97.758	0,0024	59	5.745	23.874
90.274.000-7	CTI COMPANÍA TECNO INDUSTRIAL	1.018.164	0,0171	13	13.215	7.888
93.065.000-5	PESQUERA COLOSO S.A.	24.357	0,0125	755	18.390	7.229
91.656.000-1	INDUSTRIAS FORESTALES S.A.	34.727	0,0016	139	4.812	6.350
91.643.000-0	EMPRESA PESQUERA EPERVA S.A.	34.750	0,0112	258	8.963	5.862
94.271.000-3	ENERSIS S.A.	152.381	0,0005	94	14.359	5.709
90.286.000-2	CIA. CHILENA DE TABACOS S.A.	5.879	0,0084	600	3.528	3.270
94.272.000-9	AES GENER S.A.	18.518	0,0003	101	1.871	3.129
91.297.000-0	CAP S.A.	2.957	0,0020	5.197	15.369	3.083
90.635.000-9	COMPANÍA DE TELECOMUNICACIONES DE CHILE ,SERIE A	727	0,0000	1.557	1.132	2.517
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES, SERIE A	694	0,0001	12.446	8.638	1.422
91.550.000-5	EMPRESAS IANSA S.A.	13.900	0,0005	24	339	1.251
96.528.990-9	BANMEDICA S.A.	5.661	0,0007	370	2.096	1.237
98.001.000-7	AFP CUPRUM S.A.	157	0,0000	10.850	1.703	1.235
96.602.640-5	PUERTO VENTANAS S.A.	52	0,0000	85	4	25
94.478.000-9	INDIVER S.A.	60.729	0,0220	210	12.753	0
94.082.000-6	INVERSIONES SIEMEL	11.942	0,0032	280	3.344	0
Valor Cartera de Inversiones					1	367.620
Provisión Ajuste						0
Valor Contable Cartera de Inversiones						243.760

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Valores Negociables (nota 4)</b> Instrumentos de Renta Fija
---

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
	- -	- -	0	0		0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

En relación con las cuentas por cobrar la composición de las mismas es la siguiente:

El rubro Deudores por ventas representa cuentas por cobrar del giro. Dentro de estas, los principales componentes corresponden al segmento vinos, con un 39,39%; al segmento gaseosas, minerales y néctares con un 25,23%; al negocio de cervezas en Chile con un 28,18%; a cervezas en Argentina con un 6,54% y el restante 0,66% corresponde a otros.

Los Deudores por ventas por tipo de moneda se componen en un 61,12% en moneda nacional, 30,81% en dólares, 6,49% en pesos argentinos y un 1,58% en otras monedas.

El rubro Documentos por cobrar representa documentos por cobrar por operaciones del giro. Dentro de estas, los principales componentes corresponden al negocio de cervezas en Chile con un 61,94%; al segmento gaseosas, minerales y néctares con un 22,02%; al segmento vinos con un 10%; a cervezas en Argentina con un 4,44% y un 1,6% corresponde a otros.

Los Documentos por cobrar por tipo de moneda se componen en un 95,25% en moneda nacional, 4,71% en pesos argentinos y un 0,04% en dólares.

El rubro Deudores varios representa derechos fuera del giro. Dentro de estas, los principales componentes corresponden al segmento vinos con un 22,8%; al segmento gaseosas, minerales y néctares con un 30,18%; a cervezas en Argentina con un 8,27%; a cervezas en Chile con un 27,74%; al segmento de pisco con 2,21% y el restante 8,8% corresponde a otros.

Los Deudores varios por tipo de moneda se componen en un 87,64% en moneda nacional, un 8,71% en pesos Argentinos, 3,51% en dólares y un 0,15% en otras monedas.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2004	31-12-2003
	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003		31-12-2004	31-12-2003		
Deudores por ventas	48.368.134	39.695.191	3.385.671	2.610.893	51.753.805	48.894.848	39.782.559	0	78.679
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	2.858.957	0	0	0	0
Documentos por cobrar	24.923.614	25.681.655	2.884.614	2.170.064	27.808.228	24.673.939	24.231.487	4.444	5.412
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	3.134.289	0	0	0	0
Deudores varios	8.943.816	8.452.060	424.692	416.765	9.368.508	9.232.036	8.546.293	14.686	16.817
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	136.472	0	0	0	0
	<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>							<b>19.130</b>	<b>100.908</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Se presentan cuentas mercantiles con empresas relacionadas según detalle adjunto, que corresponden a operaciones del giro, valorizadas según los términos definidos en los contratos de cuentas corrientes mercantiles que se han suscrito.

Condiciones de los saldos con empresas relacionadas:

(1) Corresponde a operaciones del giro social, pactadas en moneda extranjera y que no devengan intereses y las condiciones de pago son habitualmente a 30 días.

(2) Corresponde a operaciones del giro social, pactadas en pesos. Dichas operaciones se liquidarán el último día hábil de cada mes. El saldo parcial devenga interés simple a tasa activa bancaria (TAB) de 90 días más un spread de 1,56%.

(3) Corresponde a operaciones del giro social de las sociedades que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.

(4) Corresponde a operaciones del giro social, pactadas en pesos. Dichas operaciones se liquidarán el último día hábil de cada mes. El saldo parcial devenga interés correspondiente a tasa activa bancaria (TAB) de 90 días más un spread de 3% anual. Estos intereses se pagarán o cargaran a la cuenta corriente mercantil.

Conforme se señala en Nota 24, en Diciembre 2004 se enajenó a Inmobiliaria y Constructora Vitacura 2650 S.A. un terreno para desarrollo de un proyecto inmobiliario en el que participa, entre otros, Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A. ( Ocho S.A.). Al respecto, tres ejecutivos de la Compañía mantienen una participación de un diez por ciento cada uno en Ocho S.A., que adquirirá dos pisos en el edificio que se construirá en dicho terreno. Por su parte Ocho S.A. mantiene una participación de un 7,1731% en Inmobiliaria y Constructora Vitacura 2650 S.A.

Asimismo uno de estos ejecutivos participa directamente en Inmobiliaria y Constructora Vitacura 2650 S.A. con un 0,00001%.

En consecuencia la transacción indirecta relacionada con la venta del terreno, via los ejecutivos de la Compañía en Inmobiliaria y Constructora Vitacura 2650 S.A., ascendió, al cierre del ejercicio 2004, a M\$158.759.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A. (3)	773.168	350.503	0	0
0-E	HEINEKEN BROUWERIJERN B.V. (1)	163.326	87.658	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA (3)	88.162	38.324	0	0
99.542.980-2	CALAF S.A. (4)	80.395	0	0	0
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A. (2)	75.602	70.002	0	0
96.919.980-7	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.(3)	72.704	66.619	0	0
0-E	ANHEUSER BUSH INTERNATIONAL INC (1)	31.628	0	0	0
0-E	LATINCERMEX (3)	21.793	0	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A. (3)	15.768	20.821	0	0
79.903.790-4	AGRICOLA RIO NEGRO (3)	12.210	12.514	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.(3)	8.882	30.151	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE (3)	8.791	6.465	0	0
91.705.000-7	QUIÑENCO S.A (3)	825	0	0	0
93.920.000-2	MINERAL ANTOFAGASTA (3)	162	166	0	0
81.148.200-5	FERROCARRILES DE ANTOFAGASTA A BOLIVIA (3)	0	306	0	0
96.567.040-8	CIA. MINERA QUEBRADA BLANCA (3)	0	9.771	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>1.353.416</b>	<b>693.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
99.542.980-2	CALAF S.A. (4)	461.943	0	0	0
0-E	HEINEKEN BROUWERIJEN B.V (1)	400.828	258.496	0	0
0-E	ANHEUSER BUSCH LATIN AMERICA DEVELOPMENT CORPORATION (1)	196.266	168.033	0	0
97.004.000-5	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.(3)	162.287	123.286	0	0
0-E	ANHEUSER BUSCH INTERNATIONAL, INC(1)	69.859	231.081	0	0
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A. (2)	54.394	114.905	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA (3)	36.568	12.520	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A. (3)	19.371	0	0	0
92.580.000-7	EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A.(3)	10.775	1.074	0	0
96.570.160-5	COTELSA S.A.(3)	8.577	46.205	0	0
96.806.980-2	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.(3)	6.482	26.483	0	0
96.570.710-7	EDITORIAL TRINEO S.A. (3)	5.057	0	0	0
89.010.400-2	ALUFOIL S.A. (3)	4.988	137.717	0	0
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A. (3)	306	0	0	0
92.047.000-9	COMPAÑIA DE TELEFONOS DE COYHAIQUE (3)	140	324	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A. (3)	41	2.821	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE (3)	0	7.126	0	0
79.903.790-4	QUIÑENCO S.A. (3)	0	7.747	0	0
96.847.140-6	INMOBILIARIA NORTE VERDE S.A. (3)	0	22.117	0	0
96.674.330-1	TELEFONICA DEL SUR CARRIER S.A.(3)	0	879	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>1.437.882</b>	<b>1.160.814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**  
Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2004		31-12-2003	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ALUFOIL S.A.	89.010.400-2	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	615.803	-615.803	774.309	-774.309
ALUSA S.A.	84.898.000-5	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	368.748	-368.748	0	0
ANHEUSER-BUSCH INTERNATIONAL, INC (*)	0-E	RELACIONADA	COMPRA DE PRODUCTOS	2.671.706	-2.671.706	2.929.272	-2.929.272
ANHEUSER-BUSCH INTERNATIONAL, INC (*)	0-E	RELACIONADA	VENTA DE PRODUCTOS	1.121.235	1.121.235	1.161.540	1.161.540
ANHEUSER-BUSCH INTERNATIONAL, INC (*)	0-E	RELACIONADA	CONTRIBUCION MARKETING	377.898	377.898	421.015	421.015
ANHEUSER BUSCH LATIN AMERICA DEVELOPMENT CORPORATION	0-E	RELACIONADA	SERVICIOS PAGADOS	0	0	17.057	-17.057
ANHEUSER BUSCH LATIN AMERICA DEVELOPMENT CORPORATION	0-E	RELACIONADA	LICENCIA Y ASESORÍA TECNICA	794.067	-794.067	592.140	-592.140
ANTOFAGASTA MINERAL S.A.	93.920.000-2	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	171	171
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	96.571.220-8	CONTROLADOR COMÚN	INVERSIONES	156.529.053	0	178.891.943	0
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	96.571.220-8	CONTROLADOR COMÚN	INTERESES GANADOS	61.325	61.325	201.972	201.972
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMÚN	INVERSIONES	375.097.297	0	488.945.499	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMÚN	INTERESES GANADOS	147.778	147.778	411.353	411.353
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMÚN	SERVICIOS PAGADOS	9.845	-9.845	78.281	-78.281
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMÚN	SERVICIOS DE RECAUDACION	113.122	-113.122	176.192	-176.192
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	5.924	5.924	6.023	6.023
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	PRESTAMOS OBTENIDOS	6.973.533	0	520.715	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INTERESES POR PRESTAMOS	62.878	-62.878	204.670	-204.670
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	FORWARD PESOS - US\$	17.855.600	45.630	41.156.784	-73.592
CALAF S.A.	99.542.980-2	COLIGADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELAC.	137.672	0	0	0
CALAF S.A.	99.542.980-2	COLIGADA	SERVICIOS COBRADOS	494.895	494.895	0	0
CALAF S.A.	99.542.980-2	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	5.670.962	-5.670.962	0	0
CALAF S.A.	99.542.980-2	COLIGADA	APORTE CAPITAL	5.143.463	0	0	0
CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	SERVICIO MAQUILA PAGADO	0	0	10.444	10.444
CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	VENTA MATERIA PRIMA	10.979	10.979	50.625	50.625

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

#### Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2004		31-12-2003	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	5.058	-5.058
CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	ROYALTY PAGADO	440.020	-440.020	475.478	-475.478
CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	ROYALTY COBRADO	106.943	106.943	0	0
CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	SERVICIO DISTRIBUCION	0	0	18.064	-18.064
CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	PUBLICIDAD	0	0	20.500	-20.500
CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELAC.	1.070	0	19.081	0
CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	A. TECNICA Y SERVICIOS COB.	186.827	186.827	60.745	60.745
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	COLIGADA	VENTA PRODUCTO	869.016	869.016	696.709	696.709
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	COLIGADA	PAGO PUBLICIDAD	10.000	-10.000	0	0
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	COLIGADA	FACTURACION DE SERVICIOS	13.497	-13.497	14.170	-14.170
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	8.800	-8.800	33.361	-33.361
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	COLIGADA	SERVICIOS COBRADOS	983.934	983.934	24.487	24.487
COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	226	226	0	0
COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	192.157	-192.157
COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	COLIGADA	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	30.436	0
COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	COLIGADA	ASISTENCIA TÉCNICA COBRADA	4.067	4.067	27.797	27.797
COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	COLIGADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELAC.	1.500	0	64.589	0
COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	COLIGADA	SERVICIOS COBRADOS	12.601	12.601	0	0
COTELSA S.A.	96.570.160-5	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	111.146	-111.146	184.996	-184.996
EDITORIAL TRINEO S.A.	96.570.710-7	CONTROLADOR COMÚN	SERVICIOS PAGADOS	13.565	-13.565	51.713	-51.713
EDITORIAL TRINEO S.A.	96.570.710-7	CONTROLADOR COMÚN	COMPRA DE PRODUCTOS	444.094	-444.094	384.496	-384.496
ENTEL CHILE S.A.	92.580.000-7	CONTROLADOR COMÚN	SERVICIOS PAGADOS	213.020	-213.020	369.339	-369.339
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96.806.980-2	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	528.501	-528.501	499.571	-499.571
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	ROYALTY	675.094	-675.094	280.115	-280.115

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**  
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2004		31-12-2003	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	SERVICIOS PAGADOS	34.506	-34.506	18.414	-18.414
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	LICENCIA Y ASESORIA TECNICA	1.327.456	-1.327.456	367.805	-367.805
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	CONTRIBUCION MARKETING	334.554	334.554	285.519	285.519
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	VENTA DE PRODUCTOS	50.746	50.746	0	0
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	6.430	-6.430	29.392	-29.392
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	2.267	2.267	17.176	17.176
INMOBILIARIA DEL NORTE LTDA.	83.169.400-9	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	0	0	23.067	-23.067
INMOBILIARIA NORTE VERDE S. A.	96.847.140-6	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	50.055	-50.055	0	0
LANZVILLE	0-E	INVERSIONISTA COMÚN	REAJUSTES PAGADOS	0	0	1.961	-1.961
LUCHETTI S.A.	91.000.000-4	INVERSIONISTA COMÚN	PAGO ACCIONES CALAF S.A.	500	0	0	0
LUCHETTI S.A.	91.000.000-4	INVERSIONISTA COMÚN	COMPRA ACTIVO	20.445	0	0	0
PAULANER BRAUEREI AG.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	LICENCIA Y ASESORÍA TECNICA	16.421	-16.421	102.498	-102.498
QUIÑENCO S.A.	91.705.000-7	CONTROLADOR COMÚN	SERVICIOS PAGADOS	4.648	-4.648	0	0
INMOB. Y COSTRUC .VITACURA 2650	99.563.470-8	RELACION INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO PRESCINDIBLE	7.377.477	3.108.950	0	0
TELEFÓNICA DEL SUR CARRIER S.A.	96.674.330-1	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	0	0	8.826	-8.826
TELEFONICA DEL SUR S.A.	90.299.000-3	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	6.674	-6.674	45.630	-45.630
TELEFONICA DEL SUR SERV INTERMEDIOS S A	96.908.430-9	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	4.539	-4.539	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	2.080.553	0	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	PAGO POR CUENTA DE LA RELAC.	1.529	0	18.361	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	FACTURACION PRODUCTOS Y SERVIC	58.131	58.131	155.106	155.106
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	33.298	0	0	0
VIÑA SANTA HELENA S.A.	79.713.460-0	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	2.053	2.053	0	0
SOC.AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.	79.903.790-4	ACCIONISTA EN COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	9.991	9.991
SOC.AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.	79.903.790-4	ACCIONISTA EN COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	346.242	-346.242

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b> Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2004		31-12-2003	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	131.053	131.053	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	VENTA MATERIA PRIMA	734	734	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	28.987	-28.987	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	1.278.835	0	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	7.215	0	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELAC.	6.903	0	358	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	FACTURACION ARRROS Y SERVICIOS	63.706	63.706	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Existencias (nota 7)**

Se adjunta información en formato excel:nota\_existencia.200412C.90413000.xlsMás información en el documento: nota\_existencia.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Se adjunta información en formato excel: renta.200412C.90413000.xls Más información en el documento: renta.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2004				31-12-2003			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	890.197	1.017	0	0	940.694	1.042	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	415.421	0	0	0	409.010	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	261.804	0	143.028	0	11.516	0	331.128
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	115.694	0	0	0	133.665
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	407.365	0	0	0	436.178	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	18.168.891	0	0	0	20.671.564
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	385.619	0	0	0	398.174
OTROS EVENTOS	654.752	202.246	0	11.530	359.634	404.941	0	0
AJUSTE GARANTÍAS DE ENVASES	0	0	0	2.408.312	0	0	0	2.132.260
DERECHOS DE ADUANA DIFERIDOS	0	964	0	0	0	4.318	0	0
DIFERENCIA VALOR FIN/TRIB. EXISTENCIAS	236.187	0	0	0	288.481	0	0	0
GASTOS ACTIVADOS DE PUBLICIDAD	289.261	0	24.615	13.159	2.852	0	8.843	9.378
GASTOS DE SOFTWARE ACTIVADOS	0	0	0	596.846	0	0	0	825.218
GASTOS DIFERIDOS CRÉDITO SINDICADO	0	0	43.564	321.713	0	0	0	0
GASTOS OPERACIONALES EXPLOTACIÓN AGRICOL	0	0	1.056.629	0	0	0	1.141.546	0
OTRAS PROVISIONES	356.358	874.841	112	0	125.837	563.767	0	0
PÉRDIDAS TRIBUTARIAS ACUMULADAS	1.196.122	8.278.683	0	0	598.609	11.429.210	0	0
PROVISION A.FIJO PRESCINDIBLE	0	1.083.240	0	0	0	1.082.827	0	0
PROVISION CONTRATO SEGURO CAMBIO	231.368	797.887	442	0	5.578	1.765.616	0	0
PROVISION COTIZACIÓN BURSATIL	0	455	92	0	0	753	972	0
PROVISION OBSOLESCENCIA ACTIVO FIJO	65.715	166.617	0	0	45.415	273.189	0	0
PROVISIÓN JUICIOS LABORALES	0	24.029	0	0	0	178.613	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2004				31-12-2003			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
PROVISIÓN UT.NO REALIZADA	0	207.955	0	0	0	359.107	0	0
PROVISIÓN AGUINALDOS	17.760	0	0	0	17.246	0	0	0
OTRAS DIFERENCIAS VALOR FIN/TRIB. ACTIVO	7.445	25.752	0	0	0	19.684	0	0
GASTOS DIFERIDOS COLOCACIÓN BONOS	0	0	53.278	238.445	0	0	0	0
UTILIDAD DIFERIDA EN VENTA ACTIVO FIJO	0	363.359	0	0	0	0	0	0
ACTIVACIÓN ACTIVOS FIJOS	0	374.221	0	50.047	0	0	0	60.071
PROVISIÓN EXISTENCIAS OBSOLETAS	150.474	0	0	0	84.747	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	9.035	0	1.064.674	0	96.342	0	1.464.821
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	58.732	4.203.494			1.041.023	7.955.972		
<b>TOTALES</b>	<b>4.452.328</b>	<b>8.450.541</b>	<b>1.586.097</b>	<b>21.388.610</b>	<b>1.837.080</b>	<b>8.042.269</b>	<b>1.587.539</b>	<b>23.096.637</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2004	31-12-2003
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-7.239.251	-7.058.788
Ajuste gasto tributario	-571.474	-254.948
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	14.200	1.122.377
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	2.211.595	1.467.645
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-312.840	-290.367
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	-844	-87.371
<b>TOTALES</b>	<b>-5.898.614</b>	<b>-5.101.452</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Otros Activos Circulantes (nota 9)**

Se adjunta información en formato excel:otros\_activos\_circ.200412C.90413000.xlsMás información en el documento: otros\_activos\_circ.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)**  
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	27-12-2004	12-01-2005	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.820.056	0,26	1.822.580	LHF	1.821.390
CRV	27-12-2004	12-01-2005	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.405.474	0,26	1.407.423	PRC	1.406.504
CRV	27-12-2004	12-01-2005	BBVA CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.292.169	0,25	1.293.891	PAGARE NR	1.293.098
CRV	14-12-2004	10-01-2005	BANCO BICE	PESOS	1.110.194	0,23	1.112.493	PCDUF	1.113.467
CRV	10-12-2004	03-01-2005	HSBC BANK CHILE	PESOS	997.763	0,2	999.360	BCU	1.001.187
CRV	13-12-2004	03-01-2005	HSBC BANK CHILE	PESOS	754.057	0,22	755.219	BCU	756.365
CRV	13-12-2004	03-01-2005	HSBC BANK CHILE	PESOS	339.326	0,22	339.848	BCU	340.364
CRV	27-12-2004	12-01-2005	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	PESOS	277.737	0,26	278.123	DPF	277.941
CRV	09-12-2004	03-01-2005	BANCO BICE	PESOS	270.735	0,24	271.276	PRD	271.787
CRV	10-12-2004	03-01-2005	HSBC BANK CHILE	PESOS	71.237	0,2	71.350	CERO	71.481
CRV	14-12-2004	10-01-2005	BANCO BICE	PESOS	70.713	0,23	70.859	PRC	70.921
CRV	14-12-2004	10-01-2005	BANCO BICE	PESOS	19.093	0,23	19.132	PCDUF	19.149
CRV	27-12-2004	12-01-2005	BBVA CORREDORES DE BOLSA	PESOS	11.811	0,25	11.827	LHF	11.820
CRV	09-12-2004	03-01-2005	BANCO BICE	PESOS	8.994	0,24	9.012	PCDUF	9.029
CRV	13-12-2004	03-01-2005	HSBC BANK CHILE	PESOS	6.617	0,22	6.627	CERO	6.637
CRV	09-12-2004	03-01-2005	BANCO BICE	PESOS	271	0,24	271	PRC	272
VRC	30-12-2004	07-01-2005	BANCO SANTANDER	DOLAR	543.404	0,26	552.564	BCP0801206	541.086
CRV	30-12-2004	07-01-2005	BANCO SANTANDER	DOLAR	16.426	0,26	16.703	PCDG011091	16.355
VRC	30-12-2004	10-01-2005	BANCO SANTANDER	DOLAR	279.915	0,26	284.633	BCP0801206	278.720

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Activos Fijos (nota 11)

Los bienes incluidos bajo este rubro corresponden principalmente a bienes en los que operan las plantas productivas y a envases utilizados en la distribución y comercialización de sus productos.

Bajo Otros activos fijos en leasing se registra un contrato de arriendo con opción de compra de una maquinaria y equipos, celebrada con Tetra Pack de Chile Comercial Limitada, a un plazo de 60 meses y con la opción de compra que podrá ejercerse durante este plazo, siendo su precio el equivalente al saldo insoluto a esa fecha.

Se adjunta información en formato excel:Nota\_activo\_fijo.200412C.90413000.xlsMás información en el documento: nota\_activo\_fijo.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 12)

En relación a las inversiones en empresas relacionadas , cabe mencionar lo siguiente:

Southern Breweries Establishment (S.B.E.)

Con fecha 30 de marzo de 2003, Southern Breweries Establishment vendió la totalidad de su participación accionaria en la sociedad cervecera croata Karlovacka Pivovara d.d., reconociendo una utilidad de M\$20.221.136 (histórico). Durante los meses de abril y mayo de 2003, S.B.E. reflejó gastos asociados a esta operación por el equivalente a M\$ 103.216 (histórico).

Durante el ejercicio 2003, reconoció en sus resultados un cargo equivalente a M\$143.758 (histórico), por cambios en el resultado provisorio de Karlovacka Pivovara d.d. informado a Southern Breweries Establishment a diciembre de 2002. De acuerdo a lo señalado en nota 2d) Southern Breweries Establishment pasó a ser filial y a consolidar sus estados financieros en Compañía Cervecerías Unidas S.A..

Cervecería Austral S.A.

Durante el ejercicio 2003, Compañía Cervecerías Unidas S.A reconoció el resultado devengado por su participación en Cervecería Austral S.A., incluyendo una pérdida de M\$17.949 (histórico) por el mes de diciembre de 2002, que no fue reconocida durante el año 2002. Al 31 de diciembre 2004 Cervecería Austral S.A. mantiene un 99% de participación en la filial Comercial Patagona Limitada.

Compañía Cervecera Kunstmann S.A.

Durante el ejercicio 2004, Compañía Cervecerías Unidas S.A reconoció el resultado devengado por su participación en Compañía Cervecera Kunstmann S.A., incluyendo una utilidad correspondiente al mes de diciembre de 2003, que no fue reconocida durante el año 2003. El resultado devengado para dicho mes fue de M\$ 8.086 (histórico) (M\$13.392, histórico en 2003.)

Viña Dassault San Pedro S.A.

Con fecha 7 de Mayo de 2003, se oficializó el cambio de nombre y razón social de Viña Totihue S.A. por el de Viña Dassault San Pedro S.A.

Al 31 de diciembre de 2004 esta empresa se encuentra en etapa pre-operativa.

Viña Tabalí S.A.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 12)

Con fecha 14 de agosto de 2003, la filial Viña San Pedro S.A. y Sociedad Agrícola Río Negro Limitada., constituyeron Viña Tabalí S.A., sociedad anónima cerrada con un capital de M\$3.271.308 (histórico) dividido en 44.640 acciones.

El capital quedó íntegramente suscrito y pagado. Viña San Pedro S.A., suscribió 22.320 acciones, equivalentes a M\$1.635.654 (histórico), pagadas al contado. Sociedad Agrícola Río Negro Limitada, suscribió 22.320 acciones, mediante el aporte en dominio de un predio (Tabalí); derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes al Embalse Cogotí, y registros de marcas chilenas, todo lo anterior avaluado en M\$ 1.635.654 (histórico).

Al 31 de diciembre de 2004 Viña Tabalí S.A. se encuentra en etapa pre-operativa.

Calaf S.A.

El 15 de diciembre de 2003, Empresas Lucchetti S.A. y Lucchetti Chile S.A. constituyeron Calaf S.A., con un capital social de M\$1.000 dividido en 1.000 acciones, íntegramente suscrito y pagado. Con fecha 23 de diciembre de 2003, dicha empresa aumentó su capital social a M\$9.651.000, dividido en 9.651.000 acciones, de las cuales la filial Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. (ECUSA) suscribió 4.825.000 acciones por un valor total de M\$4.825.000, que se obligó a pagar en un plazo de 180 días a partir de esa fecha. Con fecha 9 de enero de 2004, ECUSA compró a Lucchetti Chile S.A. 500 acciones en Calaf S.A.

correspondientes al 50% del capital original por un valor total de M\$500. Como consecuencia de lo anterior, ECUSA pasó a ser accionista de Calaf S.A. con una participación de un 50% en el capital de dicha sociedad, siendo el otro accionista Empresas Lucchetti S.A. con igual participación. Durante el año 2004 ambos socios han ido pagando en igual proporción las acciones suscritas de acuerdo a las necesidades de Capital, siendo el Capital suscrito y pagado de Calaf S.A. al 31 de diciembre de 2004 de M\$8.387.773.

Durante el ejercicio 2004 esta coligada adquirió los activos y pasivos correspondientes al negocio de confitería de la empresa de origen, incluyendo intangibles por marcas y plusvalía del negocio en marcha. En general, se estima que dichos activos y pasivos fueron adquiridos a valores justo.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Inversiones en empresas relacionadas (nota 12)**

Se anexa archivo EXCEL: Bol64.200412C.90413000.xls. Más información en el documento: bol64.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Inversiones en empresas relacionadas

#### Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
99.542.980-2	CALAF S.A.	CHILE	PESOS	4.826.000	50,0000000000	0,0000000000	8.450.795	0	63.022	0	0	0	0	0	31.511	0	4.225.398	0
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	CHILE	PESOS	35.000	50,0000000000	50,0000000000	3.259.469	4.157.890	0	0	0	0	0	0	0	0	1.629.735	2.078.945
96.919.980-7	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	CHILE	PESOS	955.000	50,0000000000	50,0000000000	3.393.898	3.376.280	17.617	-331.626	0	0	0	0	8.808	-165.813	1.696.949	1.688.140
99.531.920-9	VIÑA TABALÍ S.A.	CHILE	PESOS	22.320	50,0000000000	50,0000000000	3.020.971	3.325.067	0	0	0	0	0	0	0	0	1.510.486	1.662.534
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	CHILE	PESOS	68.329	50,0000000000	50,0000000000	1.683.786	1.284.108	383.101	79.743	0	0	0	0	191.551	39.872	841.893	642.054
0-E	SOUTHERN BREWERIES ESTABLISHMENT	PRINCIPADO DE LICHT	PESOS	0	0,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.616.876	0	0
	TOTAL																9.904.461	6.071.673

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Inversiones en empresas relacionadas

#### Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
99.542.980-2	CALAF S.A.	0	0	4.225.398	0
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	408.980	421.660	1.220.755	1.657.285
96.919.980-7	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	0	0	1.696.949	1.688.140
99.531.920-9	VIÑA TABALÍ S.A.	0	0	1.510.486	1.662.534
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	0	0	841.893	642.054
0-E	SOUTHERN BREWERIES ESTABLISHMENT	0	0	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>408.980</b>	<b>421.660</b>	<b>9.495.481</b>	<b>5.650.013</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Inversiones en otras Sociedades (nota 13)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)**

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2004		31-12-2003	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
0-E	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	1.026.156	10.817.596	1.120.497	12.932.617
96.524.410-7	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	562.654	8.346.027	562.655	8.908.681
91.041.000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A.	394.638	4.302.102	394.637	4.696.740
96.919.980-7	CERVECERIA AUSTRAL S.A.	123.130	2.074.481	123.471	2.206.219
0-E	SOUTH INVESTMENT LIMITED	62.492	869.683	62.492	932.175
0-E	SOUTHERN BREWERIES ESTABLISHMENT	8.904	88.216	9.114	97.241
91.022.000-4	AGUAS MINERALES CACHANTUN S.A.	51	715	51	766
	<b>TOTAL</b>	<b>2.178.025</b>	<b>26.498.820</b>	<b>2.272.917</b>	<b>29.774.439</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)**  
 Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2004		31-12-2003	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
0-E	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	31.594	392.083	34.499	462.629
96.919.980-7	CERVECERIA AUSTRAL S.A.	6.968	110.319	7.609	128.069
0-E	CCU CAYMAN LIMITD	0	0	13	0
	<b>TOTAL</b>	<b>38.562</b>	<b>502.402</b>	<b>42.121</b>	<b>590.698</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Intangibles (nota 15)

Se adjunta información en formato excel:intangibles.200412C.90413000.xlsMás información en el documento: intangibles.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Otros (de Otros activos) (nota 16)**

Se adjunta información en formato excel:otros\_activos\_otros.200412C.90413000.XLSMás información en el documento: otros\_activos\_otros.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 17)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**

**(nota 17)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	14.191.415	3.111.777	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.191.415	3.111.777
97.032.000-8	BANCO BBVA	8.908.056	17.849.261	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.908.056	17.849.261
97.008.000-7	CITIBANK N.A.	4.305.843	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.305.843	0
0-E	BANKBOSTON N.A.	0	983.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	983.900
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	6.911.143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.911.143
97.018.000-1	SCOTIABANK SUDAMERICANO	4.478.226	5.787.567	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.478.226	5.787.567
97.951.000-4	BANCO HSBC	0	1.826.081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.826.081
0-E	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	206.591	0	0	0	0	0	206.591
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>31.883.540</b>	<b>36.469.729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>206.591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31.883.540</b>	<b>36.676.320</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	31.632.450	36.228.777	0	0	0	0	0	206.591	0	0	0	0	31.632.450	36.435.368
	Tasa int prom anual	2,63%	2,44%						4,75%						
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	4.520.987	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.520.987	0
97.015.000-5	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59.004.250-1	BANCO SUDAMERIS	0	0	0	231.836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	231.836
0-E	DEUTSCHE BANK	0	245.405	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	245.405
97.030.000-7	BANCO ESTADO	1.695.193	0	0	0	0	0	0	0	883.317	896.000	0	0	2.578.510	896.000
0-E	JP MORGAN CHASE	202.894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202.894	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	843.584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	843.584	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>7.262.658</b>	<b>245.405</b>	<b>0</b>	<b>231.836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>883.317</b>	<b>896.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.145.975</b>	<b>1.373.241</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	6.967.500	0	0	229.175	0	0	0	0	871.551	872.857	0	0	7.839.051	1.102.032
	Tasa int prom anual	2,69%	LIBOR +0,75%	3,4%						1,66%	2,46%				

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 17)**  
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	97,7900
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	2,2100

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 18)**

Con fecha 4 de noviembre de 2004 se suscribió un crédito sindicado por US\$100 millones, con el banco JP Morgan Chase a una tasa libor más 0,3% durante los primeros tres años y 0,325 para los dos últimos años, con vencimiento el 9 de noviembre de 2009. El día 9 del mismo mes se prepagó el crédito sindicado por US\$135 millones obtenido con el Deutsche Bank durante el año 2003. Estas operaciones se efectuaron para aprovechar las condiciones de financiamiento corrientes y no generaron efectos significativos en resultado.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 18)

#### Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	DEUTSCHE BANK	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	82.167.075	
0-E	DEUTSCHE BANK	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
0-E	DEUTSCHE BANK	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
0-E	DEUTSCHE BANK	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
0-E	DEUTSCHE BANK	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
0-E	DEUTSCHE BANK	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	3.387.383	0	0	0	0	0	3.387.383	2,82%	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	871.551	871.551	0	0	0	0	1.743.102	1,67%	2.618.572
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	JP MORGAN CHASE	Dólares	0	0	55.740.000	0	0	0	55.740.000	LIBOR+0,3	0
0-E	JP MORGAN CHASE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	JP MORGAN CHASE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	JP MORGAN CHASE	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	JP MORGAN CHASE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	JP MORGAN CHASE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>4.258.934</b>	<b>871.551</b>	<b>55.740.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.870.485</b>		<b>84.785.647</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	97,1000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	2,9000

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págaros y Bonos)**  
**(nota 19)**

Al 31 de diciembre de 2004 se presentan bonos Serie E, los cuales fueron inscritos en el Registro de Valores con fecha 18 de octubre de 2004 por un monto de UF 2.000.000, los cuales fueron colocados con fecha 1 de diciembre de 2004.

La emisión de la serie E fue colocada con un descuento ascendente a M\$897.857 (histórico) que se ha diferido para amortizarlo en el plazo de la obligación. Al 31 de diciembre del 2004, se presentan M\$45.024 en Otros activos circulantes y M\$851.710 en Otros activos - Otros.

Con respecto a los bonos Serie C y D que vencían en el año 2015 y 2006 respectivamente, y que estaban vigentes al 31 de diciembre de 2003, fueron prepagados en su totalidad con fecha 30 de septiembre de 2004, dicha operación no produjo efectos significativos en resultado.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)**

**(nota 19)**

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31-12-2004	31-12-2003	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
181 08/11/94	C	0	UF	6,0	30-09-2015	SEMESTRA	SEMESTRA	0	648.742	NACIONAL
181 08/11/94	D	0	UF	6,0	30-09-2006	SEMESTRA	SEMESTRA	0	1.057.031	NACIONAL
388 18/10/04	E	100.000	UF	4,0	01-12-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	1.848.532	0	NACIONAL
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>1.848.532</b>	<b>1.705.773</b>	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
181 08/11/94	C	0	UF	6,0	30-09-2015	SEMESTRA	SEMESTRA	0	16.909.425	NACIONAL
181 08/11/94	D	0	UF	6,0	30-09-2006	SEMESTRA	SEMESTRA	0	2.023.349	NACIONAL
388 18/10/04	E	1.900.000	UF	4,0	01-12-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	32.902.395	0	NACIONAL
<b>Total porción largo plazo</b>								<b>32.902.395</b>	<b>18.932.774</b>	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Provisiones y Castigos (nota 20)**

Se adjunta información en formato excel:provisiones\_castigos.200412C.90413000.xlsMás información en el documento: provisiones\_castigos.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 21)**

Se adjunta en formato Excel: IAS.200412C.90413000.XLSMás información en el documento: ias.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 22)**

Se adjunta información en formato excel:otros\_pas\_lp.200412C.90413000.xlsMás información en el documento: opasivoslp.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Interés Minoritario (nota 23)**

Se adjunta información en formato excel: interes\_minoritario.200412C.90413000.XLS más información en el documento: interes\_minoritario.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Cambios en el Patrimonio (nota 24)

a) De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo No.10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2004 por M\$174.225.237 dividido en 318.502.872 acciones, sin valor nominal.

b) La política de dividendos de la Compañía consiste en distribuir anualmente como dividendo el 50% de las utilidades líquidas del ejercicio.

c) Con fecha 22 de abril de 2004 la Junta General Ordinaria de accionistas aprobó, con cargo a utilidades del ejercicio 2003, el dividendo definitivo No.227 ascendente a M\$16.430.512 (histórico) correspondiente a \$51,5867 por acción. Este dividendo se pagó el 30 de abril de 2004.

d) Con fecha 22 de abril de 2004, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la absorción con cargo a utilidades del año anterior del déficit período desarrollo acumulado al 31 de diciembre de 2003 por un monto equivalente a M\$205.907 (histórico).

e) Con fecha 1 de diciembre de 2004 el Directorio acordó repartir, con cargo a utilidades del ejercicio 2004, el dividendo provisorio No.228 ascendente a M\$ 8.599.577 (histórico) correspondiente a \$27 por acción.

f) El abono a otras reservas, por un monto de M\$2.899.435 (histórico), corresponde al efecto que se produjo por la fusión entre Comercial CCU Santiago S.A. y Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. por M\$2.900.909, ambas filiales de Compañía Cervecerías Unidas S.A., la cual se produjo con fecha 30 de noviembre de 2004, y un cargo por M\$1.474 (histórico), correspondiente al efecto que se produjo por la disminución de capital de Viña Urmeneta S.A..

g) Al 31 de diciembre de 2004, la filial Viña San Pedro S.A. mantiene un 50% en Viña Dassault San Pedro S.A. y un 50% en Viña Tabalí S.A.. Dichas Sociedades se encuentran en período de organización y puesta en marcha. Producto de ello, la Sociedad Matriz registró en su patrimonio un déficit acumulado período de desarrollo de M\$270.986 (M\$198.647 en 2003) y M\$91.724 (M\$7.260 en 2003), respectivamente.

h) Al 31 de diciembre de 2004, se ha generado un cargo a la cuenta Reserva por ajuste acumulado por diferencia de conversión por M\$6.110.447 (M\$18.055.122 en 2003), quedando un saldo acumulado por M\$6.178.795 negativo (M\$68.348 negativo en 2003).

i) Con fecha 26 de febrero de 2003 la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó repartir, con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores el dividendo definitivo eventual No.222, ascendente a M\$56.375.008 (histórico), correspondiendo a \$177 por acción. Este dividendo se pagó el 14 de marzo de 2003.

Conjuntamente en esta misma fecha, la Junta antes mencionada hace presente que el dividendo antes indicado, representa un poco más de la tercera parte de la suma total a repartir de M\$168.700.000 (histórico), por concepto de dividendo eventual aprobado por la Junta. Respecto al saldo de M\$112.324.992 (histórico), la Junta facultó al Directorio de la Compañía para fijar los montos y fechas de pagos.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Cambios en el Patrimonio (nota 24)

j) Con fecha 24 de abril de 2003, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó el dividendo definitivo No.223, por M\$13.567.337 (histórico), correspondiente a \$42,59722 por acción. Se hace presente que el dividendo definitivo propuesto excede lo que corresponde a título de dividendo mínimo obligatorio, dado que el dividendo pagado en enero, de \$22 por acción, representó el 34,1% de la utilidad del ejercicio. Por ende, este dividendo definitivo No.223, corresponde en parte a la diferencia para completar el 50% definido como política de dividendo, más un monto adicional sobre dicha política, todo lo cual significa repartir el 100% de la utilidad del ejercicio.

k) Con fecha 24 de abril de 2003, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la absorción con cargo a utilidades del año anterior del déficit período desarrollo acumulado al 31 de diciembre de 2002 por un monto equivalente a M\$1.490.485 (histórico).

l) Con fecha 5 de agosto de 2003, en reunión de Directorio, se acordó pagar el saldo del dividendo eventual definitivo, en dos parcialidades, una de \$235 por acción el que se hizo efectivo a partir del día 29 de agosto de 2003, que se individualiza como dividendo definitivo eventual No.224 por un monto de M\$74.848.175 (histórico); y otro de \$117,66555 por acción que se pagó a contar del 10 de octubre de 2003, y correspondió al dividendo definitivo eventual No.225 por un monto de M\$37.476.817 (histórico).

m) Con fecha 16 de diciembre de 2003 el Directorio acordó repartir, con cargo a utilidades del ejercicio 2003, el dividendo provisorio No.226 ascendente a M\$10.510.595 (histórico) correspondiente a \$33 por acción. Este dividendo se pagó el 09 de enero de 2004.

Se adjunta información en formato Excel: otras\_reser.200412C.90413000.xls Más información en el documento: otras\_reser.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

Rut : 90.413.000-1

Período : 12 del 2004

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Cambios en el Patrimonio (nota 24)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2004									31-12-2003								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	169.975.841	0	13.293.340	3.434.112	0	48.696.684	-10.510.595	-205.907	54.088.124	168.292.912	0	13.161.723	21.275.446	0	217.187.266	-7.007.063	-1.490.485	22.064.886
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	43.371.622	10.510.595	205.907	-54.088.124	0	0	0	0	0	13.567.337	7.007.063	1.490.485	-22.064.886
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-16.430.512	0	0	0	0	0	0	0	0	-13.567.337	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	-362.710	0	0	0	0	0	0	0	0	-205.907	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-6.110.447	0	0	0	0	0	0	0	0	-18.055.122	0	0	0	0	0
DIVIDENDO EVENTUAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-168.700.000	0	0	0
EFFECTO PATRIMONIAL EN FILIAL	0	0	0	2.899.435	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	4.249.396	0	332.333	85.848	0	1.874.514	0	0	0	1.682.929	0	131.617	213.766	0	209.418	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	45.393.866	0	0	0	0	0	0	0	0	54.088.124
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	-8.599.577	0	0	0	0	0	0	0	0	-10.510.595	0	0
<b>SALDO FINAL</b>	<b>174.225.237</b>	<b>0</b>	<b>13.625.673</b>	<b>308.948</b>	<b>0</b>	<b>77.512.308</b>	<b>-8.599.577</b>	<b>-362.710</b>	<b>45.393.866</b>	<b>169.975.841</b>	<b>0</b>	<b>13.293.340</b>	<b>3.434.112</b>	<b>0</b>	<b>48.696.684</b>	<b>-10.510.595</b>	<b>-205.907</b>	<b>54.088.124</b>
SALDOS ACTUALIZADOS										174.225.237	0	13.625.673	3.519.965	0	49.914.101	-10.773.360	-211.055	55.440.327

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Cambios en el Patrimonio (nota 24)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	318.502.872	318.502.872	318.502.872

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 24)</b> Capital (monto - M\$)
--

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	174.225.237	174.225.237

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 24)</b> Adquisición y Posesión del Acciones Propias
--

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA	RECOMPRA DE ACCIONES		
	DE ACCIONES	NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
	- -	0		0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Cambios en el Patrimonio (nota 24)**  
Enajenaciones y Disminuciones de la Cartera de Acciones Propia

MOTIVO	FECHA	DISMINUCIÓN DE CARTERA	
		NRO.ACCIONES	MONTO
Venta en Bolsa	- -	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 24)</b> Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial
---

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
091041000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A.	-270.986	-270.986	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.
091041000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A.	-91.724	-91.724	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN VIÑA TABALI S.A.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 25)**

Se adjunta información en formato excel:otros\_ing\_egre.200412C.90413000.xlsMás información en el documento: otros\_ing\_egre.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Corrección Monetaria (nota 26)

De acuerdo con Circular No. 1.560 de fecha 20 de septiembre de 2001, en el rubro Diferencias de Cambio se presenta descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto se presenta en el rubro Corrección Monetaria en una sola línea bajo el concepto "Efecto inflacionario en diferencia de cambio".

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Corrección Monetaria (nota 26)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2004	31-12-2003
EXISTENCIAS	IPC	600.607	-246.605
ACTIVO FIJO	IPC	6.221.487	2.556.068
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	2.041.760	1.106.662
DEPOSITO A PLAZO.	IPC	409.964	397.115
VALORES NEGOCIABLES.	IPC	114.110	-32.294
DOCUMENTOS POR COBRAR.	UF	-4.406	7.589
DEUDORES VARIOS.	UF	2.835	932
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	104.393	16.401
GASTOS ANTICIPADOS.	IPC	8.325	7.082
GASTOS ANTICIPADOS.	UF	2.246	-4.721
IMPUESTO DIFERIDO A C/P.	IPC	1.798	25.031
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	696.005	-405.187
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	12.326	6.912
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES.	IPC	1.088	555
MENOR VALOR DE INVERSIONES.	IPC	721.550	346.338
MAYOR VALOR DE INVERSIONES.	IPC	-11.284	-6.016
INTANGIBLES ( NETO).	IPC	82.264	29.024
OTROS ACTIVOS.	IPC	372.544	636.290
OTROS ACTIVOS.	UF	4.918	2.979
EFFECTO INFLACIONARIO EN DIFERENCIA DE CAMBIO.	IPC	0	159.552
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	7.491.935	105.303
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>18.874.465</b>	<b>4.709.010</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Corrección Monetaria (nota 26)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2004	31-12-2003
PATRIMONIO	IPC	-6.542.091	-2.293.673
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS-C/P.	UF	-20.415	-18.195
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO- BONOS PORCION C/P.	UF	-29.841	-15.396
DOCUMENTO POR PAGAR A C/P.	UF	4.556	24.721
PROVISIONES C/P.	IPC	-393	-3.564
PROVISIONES C/P.	UF	1.338	597
IMPUESTO RENTA.	IPC	1.839	-27
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A L/P.	UF	-356.032	-32.633
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO- BONOS L/P.	UF	-376.857	-206.802
PROVISIONES L/P.	IPC	-76.065	-48.476
IMPUESTO DIFERIDO A L/P.	IPC	-381.711	-187.939
OTROS PASIVOS A L/P.	IPC	-946.936	-426.306
OTROS PASIVOS A L/P.	UF	-2	35
ACREDORES VARIOS C/P.	UF	-800	-5.887
EFEECTO INFLACIONARIO EN DIFERENCIA DE CAMBIO.	IPC	-527.589	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-8.842.870	-244.729
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-18.093.869</b>	<b>-3.458.274</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>780.596</b>	<b>1.250.736</b>

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Diferencias de Cambio (nota 27)

Las diferencias de cambio correspondientes a las filiales argentinas que se incluyen bajo esta nota, se presentan en una sola línea, en Ajuste de traducción (neto) activos y pasivos Argentina, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se informa bajo la columna de Moneda como pesos argentinos (\$ ARG).

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Diferencias de Cambio (nota 27)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DISPONIBLE	DOLARES	124.637	-429.184
DISPONIBLE	EURO	25	-204.471
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	0	2.471
DEPOSITO A PLAZO	DOLARES	0	114.300
DEPOSITO A PLAZO	EURO	0	35.769
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	-229.971	-223.255
VALORES NEGOCIABLES	EURO	0	-5.696
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	-2.177.495	-761.758
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	19.509	-83.177
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	35.955	-214.168
DEUDORES POR VENTA	EURO	3.543	-50.338
DEUDORES POR VENTA	FRANCO SUIZO	0	1.177
DEUDORES VARIOS	DOLARES	-64.844	-15.412
DEUDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	-615	-723
DEUDORES VARIOS	EURO	0	-206
DOCUMENTOS POR COBRAR	DOLARES	-46	-4.226
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLARES	-2.336	65.632
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	EURO	-50	-813.283
GASTOS ANTICIPADOS	DOLARES	326	-18.247
GASTOS ANTICIPADOS	EURO	0	-206
EXISTENCIAS	DOLARES	-12.685	-51.314
EXISTENCIAS	EURO	-2.235	0
OTROS CIRCULANTES	DOLARES	-18.359	-56.899

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Diferencias de Cambio (nota 27)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	DOLARES	1.092	-86.071
OTROS ACTIVOS	DOLARES	10.247	-30.142
OTROS ACTIVOS	EURO	0	-3
EFFECTO INFLACIONARIO EN DIFERENCIA DE CAMBIO		0	-159.552
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-2.313.302</b>	<b>-2.988.982</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
OBLIG. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/P	DOLARES	81.441	1.128.101
OBLIG. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/P	EURO	4.268	11.710
OBLIG.CON BANCOS E INST FINANCIERAS -CP PORCION LP	DOLARES	6.573	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	302.595	176.261
CUENTAS POR PAGAR	EURO	3.238	4.143
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	139	-9
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR CANADIENS	0	1.972
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	19.575	18.559
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	15.004	-79.760
ACREEDORES VARIOS	EURO	7.395	-6.929
ACREEDORES VARIOS	FRANCO SUIZO	11	23
ACREEDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	-164	0
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLARES	37.580	14.755
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR CANADIENS	4.156	4.921
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	-908	16.742
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLARES	32.979	558.597
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	YEN	-105	3
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	CORONA DANESA	0	-117

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Diferencias de Cambio (nota 27)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR CANADIENS	-828	-3.100
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIBRA ESTERLINA	-401	334
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	EURO	-36.040	-1.065
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ ARGENTINOS	0	-18
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	FRANCO SUIZO	23	420
IMPUESTO A LA RENTA	DOLARES	2.885	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LP	DOLARES	692.227	808.819
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LP	EURO	0	-17.370
ACREDORES VARIOS LARGO PLAZO	DOLARES	-1.378	66.763
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLARES	50	-48.524
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	EURO	-11.611	666.713
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	DOLARES	-1.306.264	-362.396
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	EURO	1.269.865	0
EFECTO INFLACIONARIO EN DIFERENCIA DE CAMBIO		527.589	0
AJUSTE TRADUCCION	\$ARGENTINOS	-62.822	71.874
TOTAL (CARGOS) ABONOS		1.587.072	3.031.422
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-726.230	42.440

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Items Extraordinarios (nota 28)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Estado de Flujo Efectivo (nota 29)**

Se adjunta información en formato excel:estado\_flujo\_ef.200412C.90413000.xlsMás información en el documento: estado\_flujo\_ef.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Contratos Derivados (nota 30)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

Rut : 90.413.000-1

Fecha : 22 / 06 / 2007

Período : 12 del 2004

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

**Contratos Derivados (nota 30)**  
Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	578.400	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	578.400	570.900	PASIVO CIRCULANTE	7.500	0	-7.500
FR	CCPE	881.325	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	881.325	856.350	PASIVO CIRCULANTE	24.975	0	-24.975
FR	CCPE	1.794.450	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.794.450	1.712.700	PASIVO CIRCULANTE	81.750	0	-81.750
FR	CCPE	1.417.080	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.417.080	1.398.705	PASIVO CIRCULANTE	18.375	0	-18.375
FR	CCPE	358.746	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	358.746	362.236	PASIVO CIRCULANTE	0	3.490	0
FR	CCPE	335.520	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	335.520	342.540	PASIVO CIRCULANTE	0	7.020	0
FR	CCPE	559.200	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	559.200	570.900	PASIVO CIRCULANTE	0	11.700	0
FR	CCPE	1.118.400	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.118.400	1.141.800	PASIVO CIRCULANTE	0	23.400	0
FR	CCPE	866.760	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	866.760	884.895	PASIVO CIRCULANTE	0	18.135	0
FR	CCPE	280.100	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	280.100	285.450	PASIVO CIRCULANTE	0	5.350	0
FR	CCPE	560.200	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	560.200	570.900	PASIVO CIRCULANTE	0	10.700	0
FR	CCPE	631.741	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	631.741	647.972	PASIVO CIRCULANTE	0	16.231	0
FR	CCPE	737.700	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	737.700	684.960	PASIVO CIRCULANTE	0	52.740	0
FR	CCPE	728.220	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	728.220	684.960	PASIVO CIRCULANTE	0	43.260	0
FR	CCPE	2.516.975	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.516.975	2.368.820	PASIVO CIRCULANTE	0	148.155	0
FR	CCPE	1.196.600	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.196.600	1.141.600	PASIVO CIRCULANTE	0	55.000	0
FR	CCPE	4.295.200	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	4.295.200	3.995.600	PASIVO CIRCULANTE	0	299.600	0
FR	CCPE	1.222.600	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.222.600	1.141.600	PASIVO CIRCULANTE	0	81.000	0
FR	CCPE	323.300	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	323.300	302.524	PASIVO CIRCULANTE	0	20.776	0
FR	CCPE	1.352.610	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.352.610	1.284.300	PASIVO CIRCULANTE	0	68.310	0
FR	CCPE	771.940	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	771.940	742.040	PASIVO CIRCULANTE	0	29.900	0
FR	CCPE	330.935	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	330.935	313.940	PASIVO CIRCULANTE	0	16.995	0
FR	CCPE	746.063	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	746.063	713.500	PASIVO CIRCULANTE	0	32.563	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Contratos Derivados (nota 30)</b> Contratos Derivados
---

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	2.268.486	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.268.486	2.294.616	PASIVO CIRCULANTE	26.130	0	-26.130
FR	CCPE	2.250.900	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.250.900	2.054.880	PASIVO CIRCULANTE	0	196.020	0
FR	CCPE	2.112.075	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.112.075	1.997.800	PASIVO CIRCULANTE	0	114.275	0
FR	CCPE	344.254	III TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	344.254	348.188	PASIVO CIRCULANTE	3.934	0	-3.934
FR	CCPE	375.971	III TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	375.971	382.436	PASIVO CIRCULANTE	6.465	0	-6.465
FR	CCPE	3.129.500	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	3.129.500	2.854.000	PASIVO CIRCULANTE	0	275.500	0
S	CCPE	60.750.000	IV TRIMESTRE 2009	TASA INTERÉS/TIPO CAMBIO	V	DEUDA EN US\$	60.750.000	55.740.000	OTROS PASIVOS CIRC.Y OTROS PASIVOS L/P	5.422.437	0	638.713
FR	CCPE	599.018	I TRIMESTRE 2005	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	599.018	596.418	PASIVOS CIRC	2.600	0	2.600

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Contingencias y Restricciones (nota 31)

### a) Restricciones a la gestión o indicadores financieros

i) Con fecha 4 de noviembre de 2004, la Compañía a través de su agencia CCU Cayman Branch, suscribió un contrato de crédito de carácter sindicado a 5 años plazo por un monto de US\$ 100.000.000, con 10 bancos extranjeros, siendo el organizador principal el J.P. Morgan Securities Inc., constituyéndose Cervecera CCU Chile Limitada en fiadora y codeudora solidaria de la Agencia y avalista de cada uno de los pagarés suscritos al efecto. Además, Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. (ECUSA) otorgó, sujeta al cumplimiento previo de los parámetros financieros que se indican a continuación, iguales garantías a las antes señaladas. Estos parámetros financieros son los siguientes: 1) que el EBITDA de ECUSA represente 30% o más del EBITDA consolidado de CCU S.A. o 2) que la deuda de ECUSA represente 10% o más de la deuda consolidada de CCU S.A. El cumplimiento de cualquiera de estos dos eventos gatillará la garantía de ECUSA. El desembolso de dicho crédito se efectuó el día 9 de noviembre de 2004.

Este crédito obliga a la Compañía y a las filiales Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. y Cervecera CCU Chile Ltda. a cumplir los siguientes índices financieros:

- Mantener una cobertura de intereses consolidada mayor o igual a 3 para CCU S.A. consolidado, Cervecera CCU Chile Ltda. y Embotelladoras Chilenas Unidas S.A., medida al final de cada trimestre y considerando los últimos 12 meses.
- Mantener una razón de endeudamiento consolidada menor a 3, para CCU S.A. consolidado, Cervecera CCU Chile Limitada y Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
- Mantener un patrimonio consolidado mínimo de UF 15 millones al final de cada trimestre para CCU S.A.

Adicionalmente este crédito obliga a la Compañía a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo, tales como cumplimiento de la ley, pago de impuestos, mantener seguros, mantener la mayoría de la propiedad y el control de todas las filiales relevantes, etc.; y también a cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, tales como no dar prendas, excepto las autorizadas por el contrato, no hacer fusiones excepto las permitidas, y no vender activos fijos, excepto bajo los términos establecidos por el contrato, entre otros.

ii) La Compañía ha suscrito a través de contratos por emisión de bonos, el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación

#### Bonos Serie E

- Mantener permanentemente una razón de endeudamiento, medida sobre los estados financieros consolidados, no superior a 1,5 veces.
- Mantener permanentemente una razón de endeudamiento, medida sobre los estados financieros individuales, no superior a 1,7 veces.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Contingencias y Restricciones (nota 31)

- Mantener una cobertura de gastos financieros, establecida al final de cada trimestre y considerando los 4 últimos trimestres consecutivos a la FECU que se presenta, medida sobre los estados financieros consolidados e individuales, no inferior a 3 veces.
- Mantener activos libres de gravámenes por un monto igual, a lo menos, a una coma dos veces sus pasivos exigibles no garantizados, calculado y medido trimestralmente sobre los estados financieros individuales y consolidados del Emisor.
- Mantener, directa o indirectamente, la propiedad de más del cincuenta por ciento de las acciones suscritas y pagadas y de los derechos sociales de las siguientes sociedades: Cervecera CCU Chile Limitada, Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. y Viña San Pedro S.A..
- Mantener, directamente o a través de una sociedad filial, la propiedad de la marca comercial "CRISTAL", para cerveza, en la clase treinta y dos del clasificador, actualmente inscrita y vigente a su nombre ante el Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía. Asimismo, el Emisor se obliga a no ceder, a cualquier título, su uso, excepto a sus sociedades filiales.
- Mantener un patrimonio, tanto a nivel individual como consolidado, reflejado en cada una de sus FECU trimestrales individuales y consolidadas, por un monto a lo menos igual a quince millones de Unidades de Fomento.
- No vender, ni permitir que sean vendidos, ni ceder en propiedad y/o en uso y/o en usufructo y/o en comodato y no transferir y/o de cualquier modo, enajenar, ya sea mediante una transacción o una serie de transacciones, directa o indirectamente, mientras el Emisor no haya pagado a los Tenedores el total del capital e intereses de los Bonos en circulación, activos del Emisor y sus filiales /en adelante los "Activos Transferidos"/ cuyo valor total contabilizado en los últimos estados financieros auditados consolidados del Emisor, representen más del veinticinco por ciento del valor total contabilizado en los últimos estados financieros auditados consolidados del Emisor del total de los activos consolidados de este último.
- No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por "personas relacionadas", salvo las acciones de pago que suscriba por aumentos de capital, ni efectuar con ellas otras operaciones, en condiciones distintas a las prevalecientes en el mercado, según lo dispuesto en el artículo ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. De la misma forma, las filiales del Emisor se ajustarán a lo señalado en el párrafo precedente. Se estará a la definición de "personas relacionadas" que da el artículo cien de la Ley de Mercado de Valores. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar, y en este caso el Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con los estados financieros trimestrales, la información acerca de las operaciones con "personas relacionadas" del Emisor, para verificar el cumplimiento de lo señalado en el presente número

La Compañía estima que las restricciones antes señaladas no son significativas para el normal desenvolvimiento de sus negocios, habiendo cumplido a la fecha con la totalidad de los covenants establecidos.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Contingencias y Restricciones (nota 31)

#### b) Juicios

b.1) Existen juicios iniciados contra Compañía Cervecerías Unidas S.A., los cuales la administración considera improbable que afecten los resultados y el patrimonio de la Compañía en forma significativa por estas contingencias de pérdida. En consecuencia, no se han establecido provisiones respecto a estos juicios.

b.2) Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. y filiales (Sociedades filiales de CCU S.A.)

Al 31 de Diciembre 2004 y 2003 la filial Compañía Industrial Cervecera S.A. presenta demandas iniciadas en su contra en concepto de juicios laborales por M\$ 113.852 y M\$ 112.085 respectivamente, sobre las cuales ha constituido una provisión de M\$ 67.014 y M\$ 61.570 respectivamente, en función del monto que estima prosperará de los mismos.

Asimismo, existen otras demandas comerciales iniciadas contra la filial Compañía Industrial Cervecera S.A. que ascienden a M\$643.364 (M\$696.298 en 2003).

Al 31 de Diciembre de 2004 y 2003 se constituyeron provisiones por M\$ 581.628 y M\$ 448.757 respectivamente, para cubrir estas contingencias.

Adicionalmente, existen otras demandas menores iniciadas contra la filial sobre los cuales se constituyeron provisiones en el corto plazo por M\$ 137.057 y M\$ 95.709 para cubrir estas contingencias.

La administración considera que de acuerdo con el desarrollo de estos juicios a la fecha, las provisiones constituidas cubren adecuadamente los eventuales efectos adversos que puedan derivarse de los juicios mencionados.

#### c) Otros

c.1) Compañía Cervecerías Unidas S.A.

1.- Por escritura pública de fecha 8 de mayo de 1995, la Compañía constituyó una servidumbre de acueducto en favor de EMOS S.A. para el sistema de alcantarillado de Huechuraba, el que fue inscrito en el Registro de Hipotecas a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## Contingencias y Restricciones (nota 31)

2.- Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía mantiene un contrato Forward de cobertura fluctuación de moneda (US\$/) por US\$1.070.000, con vencimiento el 28 de enero de 2005.

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2004 se mantiene contrato SWAP por US\$100.000.000 (US\$96.110.000 en 2003) para cubrir fluctuaciones de moneda y tasa de interés.

3.- Con fecha 14 de diciembre de 2004 la Compañía firmó un Contrato de Promesa de Arriendo por 25 años, correspondientes a pisos de oficinas que se construirán en el terreno que la compañía vendió durante el mes de diciembre de 2004 ( Nota 24). Las rentas de arriendo comprometidas obedecen a condiciones de mercado.

c.2) Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. (Sociedad filial de CCU S.A.)

El acuerdo de inversión firmado el 14 de diciembre de 1995 entre Compañía Cervecerías Unidas S.A., Compañía Cervecerías Unidas Argentinas S.A. y Anheuser-Busch International Holding Inc. , contempla una opción para que este último aumente su participación en Compañía Cervecerías Unidas Argentinas S.A. hasta un 20 %. Al 30 de setiembre de 2003 la participación de Anheuser-Busch International Holding Inc alcanza a un 10,783%.

c.3) Viña San Pedro S.A. (Sociedad filial de CCU S.A.)

i) Al 31 de diciembre de 2004 existen compromisos asociados a contratos de vino y uva por un monto de M\$4.697.749 (M\$4.373.388 en 2003).

ii) Al 31 de diciembre de 2004, la sociedad mantiene contratos forward de cobertura de fluctuación de moneda (\$/US\$) por US\$ 24.460.500 con vencimientos entre el 7 de enero de 2005 y el 21 de diciembre de 2005 (US\$24.500.000 en 2003).

d) Contexto económico Argentino

Al 31 de diciembre de 2004 la Sociedad mantiene inversiones en Argentina que representan un 17,69% de los activos totales (18,86% al 31 de diciembre de 2003).

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Contingencias y Restricciones (nota 31)</b>
Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2005	ACTIVOS	31-12-2006	ACTIVOS	31-12-2007	ACTIVOS
BANCO ESTADO	VIÑA SAN PEDRO S.A.	FILIAL	HIPOTECARIA	0	4.957.902	2.614.654	3.514.572	883.317	0	871.551	0	871.551	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Contingencias y Restricciones (nota 31)

#### Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2005	ACTIVOS	31-12-2006	ACTIVOS	31-12-2007	ACTIVOS
JP MORGAN CHASE	CAYMAN ISLANDS BRANCH	AGENCIA	FIANZA SOLIDARIA	0	55.740.000	55.740.000	0	0	0	0	0	0	0
BBVA BANCO BHIF	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	6.769.408	7.386.535	6.769.408	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	1.809.845	1.950.629	1.809.845	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	1.120.122	0	1.120.122	0	0	0	0	0
BBVA BANCO BHIF	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	846.176	0	846.176	0	0	0	0	0
BEVA BANCO BHIF	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	843.242	0	843.242	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	728.688	0	728.688	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	614.765	672.022	614.765	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	453.618	489.126	453.618	0	0	0	0	0
BBVA BANCO BHIF	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	449.231	0	449.231	0	0	0	0	0
DEUTSCHE BANK A.G.	CAYMAN ISLANDS BRANCH	AGENCIA	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	82.412.479	0	0	0	0	0	0
BEVA BANCO BHIF	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	2.639.896	0	0	0	0	0	0
BBVA BANCO BHIF	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	487.157	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 32)

Las principales cauciones recibidas de terceros a favor de la Compañía y sus filiales se detallan en cuadro adjunto: Cauciones\_de\_terceros.200412C.90413000.xls Más información en el documento: cauciones\_de\_terceros.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 33)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 33)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	9.886.298	6.366.055
DISPONIBLE	DOLARES	194.605	4.256.701
DISPONIBLE	EURO	2.739	3.357
DISPONIBLE	\$ ARGENTINOS	1.746.134	511.221
DEPOSITOS A PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.021	1.025
DEPOSITOS A PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	49.154.386	20.937.853
VALORES NEGOCIABLES	\$ REAJUSTABLES	625.109	667.912
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	3.245.559	10.876.161
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	340.014	10.157.248
VALORES NEGOCIABLES	\$ ARGENTINOS	0	1.216
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	\$NO REAJUSTABLE	29.883.890	28.506.825
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	DOLARES	15.065.929	4.789.171
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	EURO	102.010	363.096
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	\$ ARGENTINOS	3.170.595	2.317.978
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	CORONA DANESA	125.577	1.001.351
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	DOLAR CANADIENS	546.847	2.804.138
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	\$NO REAJUSTABLE	23.501.111	23.529.723
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	DOLARES	10.624	0
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	\$ ARGENTINOS	1.162.204	701.764
DEUDORES VARIOS ( NETO )	\$ REAJUSTABLES	0	158.685
DEUDORES VARIOS ( NETO )	\$NO REAJUSTABLE	8.090.721	7.183.349
DEUDORES VARIOS ( NETO )	DOLARES	323.926	427.486
DEUDORES VARIOS ( NETO )	EURO	13.682	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 33)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
DEUDORES VARIOS ( NETO )	\$ ARGENTINOS	803.707	776.773
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	907.656	911.899
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	776.449	420.967
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	85.282	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ ARGENTINOS	992.432	1.537.541
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	705.165	1.004.423
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	3.083.585	2.018.247
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	53.920	52.537
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ ARGENTINOS	267.827	269.969
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	1.030.740	249.541
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ ARGENTINOS	1.835.491	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	45.024	61.476
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	9.424.519	15.154.717
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	836.160	29.047
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ ARGENTINOS	17.744	17.825
EXISTENCIAS	\$NO REAJUSTABLE	47.636.656	49.929.065
EXISTENCIAS	DOLARES	739.458	560.443
EXISTENCIAS	\$ ARGENTINOS	5.439.875	5.694.451
EXISTENCIAS	EURO	0	235.720
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	1.099.720	605.642
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	53.421	0
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	163.326	87.658
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	36.949	0
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
TERRENOS	\$NO REAJUSTABLE	13.920.659	13.933.685

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Moneda Nacional y Extranjera (nota 33)

#### Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
TERRENOS	\$ ARGENTINOS	5.371.366	5.865.186
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$NO REAJUSTABLE	74.321.500	73.694.870
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ ARGENTINOS	16.822.929	17.316.632
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$NO REAJUSTABLE	194.945.832	191.231.688
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ ARGENTINOS	65.218.780	68.574.209
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$NO REAJUSTABLE	186.734.696	173.516.797
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	254.691	466.409
OTROS ACTIVOS FIJOS	EURO	360.974	498.889
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ ARGENTINOS	43.931.152	43.912.414
DEPRECIACION (MENOS)	\$NO REAJUSTABLE	-245.394.330	-213.025.783
DEPRECIACION (MENOS)	\$ ARGENTINOS	-63.871.295	-63.556.928
MAYOR VALOR RETACION TECNICA	\$NO REAJUSTABLE	6.165.120	6.518.176
MAYOR VALOR RETACION TECNICA	\$ ARGENTINOS	2.475.791	2.703.405
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	9.495.481	5.650.013
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	\$NO REAJUSTABLE	37.931	51.583
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$NO REAJUSTABLE	15.622.547	16.773.704
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$ ARGENTINOS	10.876.273	13.000.735
MAYOR VALOR DE INVERSIONES ( MENOS)	\$ ARGENTINOS	-502.402	-590.698
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	18.226	95.496
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	904	5.412
INTANGIBLES ( NETOS )	\$NO REAJUSTABLE	5.528.783	2.741.685
INTANGIBLES ( NETOS )	\$ ARGENTINOS	2.300.966	2.700.127
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	929.115	528.564

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 33)</b>
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
OTROS ACTIVOS	\$NO REAJUSTABLE	20.596.365	20.759.391
OTROS ACTIVOS	DOLARES	48.114	105.074
OTROS ACTIVOS	\$ ARGENTINOS	2.802.471	3.012.825
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$NO REAJUSTABLE	468.806.444	457.719.450
	DOLARES	18.006.144	20.844.116
	EURO	642.731	1.188.720
	\$ ARGENTINOS	100.899.893	104.772.057
	\$ REAJUSTABLES	3.213.090	3.333.984
	CORONA DANESA	125.577	1.001.351
	DOLAR CANADIENS	546.847	2.804.138

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 33)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2004		31-12-2003		31-12-2004		31-12-2003	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CP	DOLARES	19.820.375	4,89%	14.649.981	4,89%	12.063.165	4,9%	21.819.748	1,42%
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CP	\$ ARGENTINOS	0	0	206.591	4,75%	0	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC CP	\$ REAJUSTABLE	883.316	1,67%	459.569	2,46%	0	0	436.430	2,46%
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC CP	EURO	0	0	231.837	3,4%	0	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC CP	DOLARES	202.894	LIBOR+0,3%	245.405	LIBOR+0,75%	7.059.765	8,6%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO(EFECTOS DE COMERCIO)	\$ REAJUSTABLE	982.680	4%	1.004.826	6%	865.852	4%	700.947	6%
OBLIGACIONES LP CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO	DOLARES	0	0	11.341	0	0	0	21.320	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	9.313.164	0	11.562.544	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLE	0	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	30.119.664	0	27.769.273	0	72.482	0	3.613.651	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	2.602.152	0	2.252.034	0	37.084	0	37.625	0
CUENTAS POR PAGAR	EURO	225.519	0	28.636	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	OTRAS MONEDAS	2.645	0	5.209	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ ARGENTINOS	3.806.561	0	3.997.430	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	2.201.104	0	815.753	0	0	0	443.683	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	228.366	0	316.705	0	88.350	0	67.721	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLE	17.663	0	0	0	29.492	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLE	117.603	0	21.399	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	1.910.460	0	2.301.732	0	153.449	0	1.233.436	0
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	444.093	0	721.935	0	263.598	0	62.392	0
ACREEDORES VARIOS	EURO	180.679	0	232.578	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ ARGENTINOS	161.236	0	144.563	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	OTRAS MONEDAS	194	0	798	0	0	0	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 33)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2004		31-12-2003		31-12-2004		31-12-2003	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	770.929	0	503.205	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	69.859	0	489.576	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	400.828	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	196.266	0	168.033	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ REAJUSTABLE	9.479	0	33.659	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$NO REAJUSTABLE	11.578.442	0	10.560.604	0	1.547.967	0	1.730.123	0
PROVISIONES C/P	DOLARES	2.001.266	0	236.821	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	EURO	26.083	0	14.617	0	0	0	6.695	0
PROVISIONES C/P	DÓLAR CANADIENS	105.145	0	112.385	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ ARGENTINOS	2.227.548	0	1.635.998	0	247.088	0	667.473	0
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	10.171.175	0	8.615.489	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ ARGENTINOS	1.441.748	0	1.984.706	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ REAJUSTABLE	454.627	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$NO REAJUSTABLE	0	0	0	0	0	0	1.366.206	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ ARGENTINOS	0	0	436.169	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$NO REAJUSTABLE	1.661	0	671	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ ARGENTINOS	13.118	0	36.521	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLARES	0	0	252.608	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLE	100.516	0	0	0	0	0	0	0
	DOLARES	25.369.005		19.176.406		19.511.962		22.008.806	
	\$ ARGENTINOS	7.846.477		8.610.011		247.088		667.473	
	\$ REAJUSTABLE	2.565.884		1.519.453		895.344		1.137.377	
	EURO	833.109		507.668		0		6.695	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 33)</b> Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2004		31-12-2003		31-12-2004		31-12-2003	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
	\$NO REAJUSTABLE	66.066.599		62.129.271		1.773.898		8.387.099	
	OTRAS MONEDAS	2.839		6.007		0		0	
	DÓLAR CANADIENS	105.145		112.385		0		0	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 33)**

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2004

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLE	1.723.320		0 0		0 0		0 0	
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLARES	3.387.792		55.740.000	3%	0 0		0 0	
OBLIGS. CON EL PUBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLE	5.195.115		3.468.410		8.658.525		15.585.345	
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	87.392		0 0		0 0		0 0	
ACREEDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLE	0 0		0 4.554		0 0		0 0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0 0		57.831		558.729		522.317	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLE	0 0		0 8.770		0 0		0 0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	DOLARES	0 0		0 0		0 0		0 0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	72.349		0 8.446		0 2.498		119.894	
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	1.420.177		1.112.712		10.405.180		0 0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0 0		2.187.402		4.573.725		5.408.437	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLE	0 0		5.313.150		0 0		0 0	
	\$ REAJUSTABLE	6.938.218		8.789.884		8.658.525		15.585.345	
	DOLARES	3.424.754		55.740.000		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	1.420.177		3.317.945		15.537.634		5.930.754	
	\$ ARGENTINOS	742.349		8.446		2.498		119.894	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
 Rut : 90.413.000-1  
 Período : 12 del 2004  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 33)**

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2003

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FIANANCIERAS	\$ REAJUSTABLE	1.745.719	2,46%	872.853	0	0	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FIANANCIERAS	DOLARES	32.866.830	LIBOR+0,75%	49.300.245	LIBOR+0,75%	0	0	0	0
OBLIGS. CON EL PUBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLE	2.803.784	6%	780.435	6%	9.521.307	6%	5.827.248	6%
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	439.660	8.6 %	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLE	0	0	4.575	0	0	0	0	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	15.537	7%	621.961	7 %	525.560	7 %	339.168	7 %
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	454.752	0	9.380	0	2.775	0	89.499	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLE	0	0	0	0	401.913	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0	0	0	0	15.054.368	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0	0	9.369.661	0	6.033.557	0	5.340.756	0
	\$ REAJUSTABLE	4.549.503		1.657.863		9.923.220		5.827.248	
	DOLARES	33.306.490		49.300.245		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	15.537		9.991.622		21.613.485		5.679.924	
	\$ ARGENTINOS	454.752		9.380		2.775		89.499	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Sanciones (nota 34)**

Durante los ejercicios 2004 y 2003 la Compañía Matriz, sus filiales y sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra autoridad administrativa.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

### Hechos Posteriores (nota 35)

No existen Hechos Posteriores que hayan ocurrido entre el 31 diciembre de 2004 y la fecha de emisión de los estados financieros (28 de enero de 2005) que pudieran afectarlos significativamente..

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Medio Ambiente (nota 36)**

Durante el ejercicio 2004 y 2003 la Compañía Matriz no ha efectuado desembolsos por este concepto.

Respecto de las filiales, durante los ejercicios 2004 y 2003 han invertido un total de M\$695.577 y M\$430.674, respectivamente, relacionado con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**DEPOSITOS A PLAZOS (nota 37)**

Se adjunta información en formato excel:depositos\_a\_plazo.200412C.90413000.xlsMás información en el documento: depositos\_a\_plazo.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**CUENTAS POR PAGAR (nota 38)**

Se adjunta información en formato excel:cuentas\_porpagar.200412C.90413000.xlsMás información en el documento: cuentas\_porpagar.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**ANALISIS RAZONADO**

Se adjunta Analisis Razonado en archivo adjunto: Analisis\_Razonado.200412C.90413000.xls

Dentro del archivo se adjunta un vinculo word con el Analisis Razonado comentado Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis\_razonado.200412c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## HECHOS RELEVANTES

Compañía Cervecerías Unidas S. A.

Durante el ejercicio 2004, Compañía Cervecerías Unidas S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las bolsas de valores, lo siguiente:

En carácter de hecho relevante:

1.- Con fecha 12 de enero de 2004 se informó que la filial Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. adquirió el 50% del capital social de la Sociedad "Calaf S.A." perteneciendo el 50% restante, a la Sociedad Empresas Lucchetti S.A.

A través de Calaf S.A. se ha formalizado con fecha 9 de enero de 2004 la compra de los activos que integraban el negocio Calaf, operación que en principio se realizaba a través de otra Sociedad, según lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 17 de diciembre de 2003.

Finalmente se hace presente que la referida compra de activos se encuentra inserta dentro del proyecto para diversificar la principal línea de negocios que conduce Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.

2.- Con fecha 5 de marzo de 2004 se informó el acuerdo del Directorio adoptado en la sesión ordinaria celebrada el día 3 de marzo último, de proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas que tendrá lugar el día 22 de abril próximo, la aprobación, con cargo a la utilidad del ejercicio del año 2003, del reparto del Dividendo Definitivo No.227 de \$51,58670 por acción, cuyo monto total a repartir asciende a M\$16.430.512.

Dicho Dividendo Definitivo corresponde a la diferencia necesaria para completar un total a repartir del 50% de la utilidad del ejercicio del año 2003, por cuanto el Dividendo Provisorio No.226 ya pagado, de \$33 por acción, representó el 19,50661% de dicha utilidad. En consecuencia, dicho Dividendo Definitivo No.227 equivale a un 30,49339% de dicha utilidad, enterándose así el 50% definitivo como política de dividendos.

3.- Con fecha 23 de abril de 2004, se comunica que en la 101 Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de abril se renovó totalmente el Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A., eligiéndose por un período de tres años, a las siguientes personas:

Jorge Carey Tagle  
Andrónico Luksic Craig  
Guillermo Luksic Craig

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## HECHOS RELEVANTES

Giorgio Maschietto Montuschi  
Manuel José Noguera Eyzaguirre  
Carlos Olivos Marchant  
Philippe Pasquet  
Francisco Pérez Mackenna  
Alejandro Strauch Aznarez

4.- Con fecha 22 de abril de 2004 la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó el reparto del Dividendo Definitivo No.227 de \$51,58670 por acción, el cual se puso a disposición de los señores accionistas a contar del 30 de abril de 2004.

5.-Con fecha 3 de diciembre de 2004 se informó que en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 1 de diciembre de 2004, se acordó, con cargo a las utilidades del ejercicio, el reparto del Dividendo Provisorio No. 228, de \$27 por acción, ascendiendo el monto total a repartir a M\$8.599.578.

En carácter de hecho esencial:

1.- Con fecha 17 de marzo de 2004, se informa que en reunión extraordinaria celebrada el día 16 de marzo, el Directorio acordó que la administración de CCU apoye a Anheuser-Busch Companies, Inc. ("A-BC") en la ejecución de una eventual oferta secundaria de las acciones de la emisión de CCU poseídas por una filial de A-BC.

Lo anterior, en el entendido de que la eventual disposición o enajenación por parte de A-BC de sus acciones en CCU, no afectará los términos y vigencia de los contratos sobre la marca Budweiser en Argentina y de distribución en Chile.

2.- Con fecha 19 de marzo de 2004, se complementó el hecho esencial anterior, con el objeto de explicitar que la oferta secundaria de acciones que tiene la intención de realizar Anheuser-Busch Companies, Inc. ( A-BC) se refiere a la acciones de CCU poseídas por su filial Anheuser-Busch International Holdings, Inc Chile II Ltda., la que, dependiendo de varios factores, según lo han anunciado, prevén realizar tanto en el ámbito nacional como internacional.

En cuanto al apoyo que la administración de CCU brindaría a dicha operación de A-BC, y en lo que a CCU concierne, el mismo solo implica lo siguiente:

a. La entrega de la información financiera de CCU actualizada, lo que en la práctica se traduce en la preparación conforme a los requerimientos de la Securities and Exchange Commission (SEC) del prospecto a registrarse, el que principalmente contiene información similar a la de la Memoria y los estados financieros al 31 de diciembre de 2003 bajo norma contable norteamericana; información que igualmente esta

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

## HECHOS RELEVANTES

Compañía debe proporcionar a la SEC con motivo del informe 20F anual.

Asimismo, y dependiendo de la época en que dicha oferta secundaria se llevare a efecto, podría ser necesario actualizar, igualmente bajo norma contable norteamericana, los estados financieros del primer trimestre del año en curso.

b. También se considera la cooperación de CCU para el registro del Informe F3, requerido para estos efectos por la SEC.

c. En el evento de que la SEC formule observaciones y/o pida aclaraciones sobre la información proporcionada por CCU en el prospecto registrado, ésta absolverá las mismas dando oportuna respuesta.

d. También se contempla la participación de algunos ejecutivos de CCU en el due dilligence que practiquen los bancos de inversión que asistan a A-BC en esta operación, así como también en los roadshows que se realicen para responder las inquietudes de los inversionistas, tanto en Chile como en el extranjero.

Por último, se hace presente que el referido apoyo no implicará costo alguno para CCU.

3.- Con fecha 15 de septiembre de 2004 se solicitó la inscripción en el Registro de Valores de una emisión de bonos por un monto fijo de UF 2.000.000.

Esto en función al acuerdo adoptado en sesión de Directorio No.1928 de fecha 01 de septiembre de 2004.

4.- Con fecha 7 de octubre de 2004, se comunica que en la sesión ordinaria de Directorio celebrada el día 6 de octubre, se acordó efectuar los trámites necesarios para formalizar el apoyo de Compañía Cervecerías Unidas S.A. en la oferta secundaria de acciones que realizará Anheuser-Busch Companies, Inc.(A-BC) por las acciones de la Compañía que posee la filial Anheuser-Busch International Holdings, Inc. Chile II Ltda.

5.- Con fecha 29 de octubre de 2004 se informó que con carta de fecha 28 de octubre de 2004, Anheuser-Busch Companies Inc. (A-BC) ha informado a esta Compañía, que gestionara la venta de las acciones que posee en CCU, dentro del mercado chileno, sin efectuar el trámite de registro con arreglo a las leyes sobre valores de los Estados Unidos de Norteamérica.

En la referida carta, A-BC también indica que dado lo anterior, no procede que CCU presente a registro ante la Securities and Exchange Commission (SEC), el informe F3, ni en general cumpla con ningún requerimiento de la ley o la práctica norteamericana.

En consecuencia se modifica el sentido indicado en hechos esenciales del 19 de marzo y 7 de octubre, ya que la venta, de llevarse a cabo, lo será sin la participación de CCU en lo antes señalado.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.  
Rut : 90.413.000-1  
Período : 12 del 2004  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**HECHOS RELEVANTES**

Viña San Pedro S.A.

Con fecha 19 de octubre de 2004, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que con fecha 15 de octubre de 2004, Viña San Pedro S.A. adquirió a la sociedad Viña Casal de Gorchs S.A. (ex Viña Manquehue S.A.) el negocio de producción y comercialización del producto "Manquehuito", el que contempla, entre otros, los siguientes aspectos: la compraventa de las marcas comerciales "Manquehuito" y "Manquehue", tanto en Chile como en el extranjero; y el traspaso de los conocimientos especializados (know how) de orden productivo y comercial asociados al negocio.